

Sammanträdesdatum
2021-04-21

Dnr 2019/244

§ 95

Detaljplan för Norrängen Sala – beslut om granskning

INLEDNING

Planprocessen bedrivs med utökad förfarande i enlighet med Plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Planområdet är beläget i norra delen av Sala intill Saladammsvägen. Detaljplanen medger bostadsbebyggelse för en etablering av ca 150 bostäder. Detaljplanen erbjuder en flexibilitet vilket innebär att olika lösningar för exempelvis placering, antal fastigheter och bebyggelsens utformning är möjliga.

Ett genomförande innebär att oexploaterad jordbruksmark tas i anspråk för ny bebyggelse.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utveckling av Norrängen i form av bostäder. Denna del av Sala är för närvarande exploaterat med bostäder, verksamheter och tyngre industrier.

Planområdet omfattar fastigheterna Kristina 4:6, Kristina 4:210 och Kristina 4:211. Planområdet ligger i närheten till centrum där det finns ett stort urval av restauranger och handel. Inom cirka 500 – 600 meter finns kommersiell service.

Planområdets närområde utgörs av bostäder i form av villa- och radhusbebyggelse. Det finns även industri- och verksamhetslokaler och vårdverksamhet. Området är ca 3 hektar stort och avgränsas av Norrängsgatan i öst, Saladammsvägen i söder och Skruvgatan i väst.

Beredning

Plankarta med planbestämmelser
Plan- och genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse
Fastighetsförteckning, 2021-03-05
Markanvisningsavtal, 2020-04-22
Miljöteknisk markundersökning, 2018-01-12
Kompletterande miljöteknisk markundersökning, 2020-10-23
Projekterings PM och MUR Geoteknik, 2020-11-06
Riskutredning, 2020-09-02
Kompletterande riskutredning, 2021-04-12
Riskanalys farligt gods, 2021-04-14
Dagvattenutredning, 2020-10-25
Skyfallsutredning, 2021-03-31
Bilaga till Skyfallsutredning, 2021-04-13
Trafikutredning, 2020-08-25
Miljökonsekvensbeskrivning, 2020-10-27
Bullerutredning, 2021-04-11

Föredragning av planarkitekt Robert Yngvesson

Yrkanden

Anders Wigelsbo (C) yrkar
att ledningsutskottet beslutar
att godkänna förslaget och uppdra till plan- och utvecklingsenheten att sända ut
detaljplanen på granskning.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2021-04-21



Forts § 95

BESLUT

Ledningsutskottet beslutar

att godkänna förslaget och uppdra till plan- och utvecklingsenheten att sända ut detaljplanen på granskning.

Skickas till
Plan- och utvecklingsenheten

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---	--	--	---