

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan- och utvecklingsenheten

UNDERRÄTTELSE

Detaljplan för

Södra och östra Ängshagen

Sala kommun, Västmanlands län
Utökad förfarande

GRANSKNING

Kommunstyrelsens ledningsutskott har vid sammanträde **2026-03-25** beslutat att granskning ska ske för rubricerad detaljplan (KSLU § 62).

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ett nytt hållbart bostadsområde i Sala, med tillhörande service samt ett verksamhets- och handelsområde i ett attraktivt trafik- och skyltläge.

Syftet med bostadsområdet är att möjliggöra för en bredd av olika bostadstyper och där även service som förskola, äldreboende, mötesplatser och viss centrumverksamhet har möjlighet att utvecklas. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för ett natur- och landsbygdsnära boende, där de natur- och rekreationsvärden som finns i området tillvaratas och utvecklas.

Syftet med verksamhets- och handelsdelen av området är att möjliggöra för ett område med bred användning och en variation av handel och verksamheter, vid en av Salas entréer. I norra delen av planområdet säkerställer planen att gatustrukturen i Ängshagenområdet kan utvecklas och bindas ihop.

Då Sala kommun bedömer att planförslaget är av betydande intresse för allmänheten handläggs detaljplanen med utökad förfarande. Genomförandet av detaljplanen antas inte medföra en betydande miljöpåverkan. Planförslaget bedöms vara förenligt med gällande översiktsplan.

En detaljplan är en plan för utformning av bebyggelse och mark inom ett visst område. Detaljplanen reglerar var man får bygga samt vad byggnader och markområden skall användas till (exempelvis bostadsändamål, handel, industri, park eller kontor). Detaljplanen kan även reglera hur stora byggnader får vara, samt hur byggnader får se ut.

Att ett område är detaljplanerat har betydelse för vilka regler som gäller enligt Plan- och bygglagen och Miljöbalken. Detaljplanen styr även bygglov.

Granskningstid: 2026/04/13 – 2026/05/11 (4 veckor)

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan- och utvecklingsenheten

Under granskningstiden har du möjlighet att lämna ett yttrande om förslaget till detaljplan. Planhandlingarna som tillhör detaljplanen finns utställda vid kommunhusets entré, Stora Torget, samt på kommunens hemsida www.sala.se (se länkbeskrivning nedan).

Startsida → Bygga, bo och miljö → Detaljplaner och områdesbestämmelser → Pågående detaljplaner → **Detaljplan för Södra och östra Ängshagen**

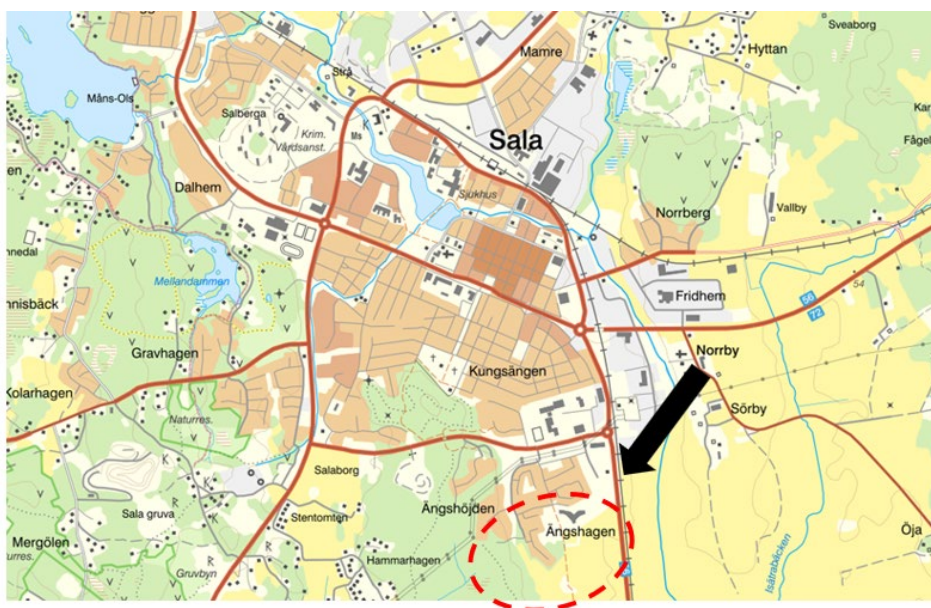
Uppstår svårigheter att läsa planhandlingarna via hemsidan kontakta Sala kommuns Kontaktcenter på 0224 – 74 70 00. Plankarta och planbeskrivning kan då skickas med post till önskad adress.

Synpunkter på planförslaget ska skriftligen lämnas till Kommunstyrelsens förvaltning, Samhällsbyggnadskontoret, Plan- och utvecklingsenheten, Box 304, 733 25 Sala eller via e-post till kommun.info@sala.se senast den **11 maj 2026**. Uppge diariernr: 2024/200 i ert yttrande.

Den som inte har lämnat någon skriftlig synpunkt senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta planen.

Efter granskningen tar kommunen fram ett granskningsutlåtande som innehåller en sammanställning av alla skriftliga synpunkter som inkommit tillsammans med kommunens kommentar till dessa.

När granskningsutlåtandet är framtaget kungörs information om var detta går att läsa samt delges de som yttrat sig i samråd och granskning och vars synpunkter inte har beaktats. Kungörelsen kommer även uppge när detaljplanen avses att tas upp för antagande i Kommunfullmäktige.



KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan- och utvecklingsenheten

Kontaktpersoner:

Anna Ryf

Planarkitekt

tel. 0224-74 73 26

anna.ryf@sala.se

Victor Zakrisson

Chef plan- och utvecklingsenheten

tel. 0224-74 73 21

victor.zakrisson@sala.se

Remisslista

Följebrev med information om var planhandlingar finns att ta del av, har enligt Plan- och bygglagen översänts till nedanstående remissinstanser. Fastighetsförteckning redovisas inte i enlighet med GDPR (behandling av personuppgifter i EU).

Obligatoriska remissinstanser
Sakägare och fastighetsägare som yttrat sig i samrådet
Nya sakägare och fastighetsägare enligt uppdaterad fastighetsförteckning
Länsstyrelsen i Västmanlands län, Samhällsbyggnads-enheten
Lantmäteriet
Sakägare och fastighetsägare enligt förteckning
Kollektivtrafikmyndigheten, Region Västmanland
Sala-Heby Energi AB avdelningen för elnät och avdelningen för värme
Räddningstjänsten Sala-Heby
Polismyndigheten i Västmanland, (Sala närpolisområde)
Bygg och miljönämnden
Telia
Skanova
Kart och mät Sala kommun
Partigruppledare politiken (gäller mandatperioden 2022–2026)
Camilla Runerås (S)
Anders Westin (C)
Ingela Kilholm Lindström (Mp)
Magnus Edman (SD)
Mona Johansson (L)
Hanna Westman (SBä)
Johanna Ritvadotter (V)
Magnus Holm (KD)
Tomas Bergling (M)
Övriga remissinstanser (bedöms vid varje ärende)
Skolnämnden

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan- och utvecklingsenheten

Vård- och omsorgsnämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Trafikverket, Region Öst
Vattenfall Eldistribution AB
Naturvårdsverket
Försvarsmakten
Västmanlands läns museum
Vafab Miljö AB
Postnord Sverige AB
Salabostäder
Bergstaten
Hyresgästföreningen
Bredband
Globalconnect AB (fd IP-Only)
Friluftsförbundet Sala
MSB
Sala Hembygds- och fornminnesförening
Västmanlands Hembygdsförbund och Fornminnesförening
Villaägarna i Sala-Heby
Naturskyddsföreningen i Sala
Sala Jägargille
Svenska Turistföreningen Sala-Heby
LRF-kommungrupp
Företagarna Sala
Pensionärsorganisationer i Sala: PRO, SPF, SKPF Sala, SPRF Sala
Karlavagnens samfällighetsförening
HSB BRF Skogsbacken i Sala
Förskolan Bråstabacke, I Ur och skur

För kännedom
Medborgarkontoret, kontaktcenter
Postcenter i Sala
Näringslivskontoret
Sala Allehanda
Politiska partier i Sala
Samhällstekniska enheten
Miljöenheten
Byggenheten
Kommunala pensionärsrådet
Kommunala funktionsrättsrådet