

KSLU § 61 Särskilt beslut avseende undersökning av betydande miljöpåverkan – Detaljplan för södra och östra Ängshagen

INLEDNING

Beslut om samråd för Detaljplan för Södra och östra Ängshagen togs den 22 maj 2024 och planen var utsänd på samråd under perioden 3 juni 2024 till och med 31 augusti 2024.

I enlighet med Plan- och bygglagen (2010/900) ska kommunen, inom ramen för samrådet, undersöka om genomförandet av detaljplanen kan anses medföra en betydande miljöpåverkan eller ej. Kommunen ska efter undersökningen avgöra frågan i ett särskilt beslut (Plan- och bygglagen 5 kap 11a§). Beslutet ska även redovisa omständigheterna som talar för eller emot att ett genomförande av planen kan medföra en betydande miljöpåverkan. Om detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan behandlas miljöfrågorna i det ordinarie planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

Under arbetet med granskningsförslaget har Sala kommun tagit fram en ny bedömning av betydande miljöpåverkan för hela planområdet, i vilken detaljplanen klassas som ett "annat stadsbyggnadsprojekt" enligt PBL 4 kap. 34§. Därmed är bedömningen uppdaterad med utökade frågeställningar av miljöeffekterna enligt 2 kap. 5§å10-13§§ miljöbedömningsförordningen (2017:966)

Den utökade bedömningen behandlar planområdet som helhet. Den ger även en samlad redogörelse över väntade miljökonsekvenser av planen och beskrivningar av hur dessa åtgärdas eller mildras genom regleringar i plankartan. Miljöbedömning och planbeskrivning har kompletterats med sammanfattande resonemang, där de miljöeffekter som en utbyggnad enligt planförslaget väntas föra med sig, vägs mot de positiva konsekvenser planen kan få för samhälle och människor boende i området.

Med detta som bakgrund bedöms att den helhetsbild som efterfrågas av Länsstyrelsen beskrivs parallellt med konsekvenserna för respektive miljöaspekt, och att en MKB därför inte är nödvändig att ta fram.

I den utökade bedömningen gör Sala kommun den samlade preliminära bedömningen att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan enligt Miljöbalken 6 kap 5 §. En strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning enligt Plan- och bygglagen 4 kap 34 § bedöms därmed inte behöva genomföras.

I enlighet med punkt 5.1 i delegationsordning för kommunstyrelsen föreslås att beslut tas av kommunstyrelsens ledningsutskott.

Ekonomiska konsekvenser

Detaljplanens genomförande bedöms rymmas inom ramen för gällande investeringsplanering enligt den prioriteringsordning för samhällsbyggnadsprojekt som presenterades vid ledningsutskottets sammanträde den 17 december 2025.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

KSLU § 61 fortsättning

Det ekonomiska underlag som presenteras är endast en ögonblicksbild utifrån nu kända förutsättningar och är i sin nuvarande form förknippat med betydande osäkerheter som gör att det verkliga utfallet för både kostnader och intäkter kan bli antingen högre eller lägre än vad underlaget visar. Träffsäkerheten kommer att fortsätta förbättras fram till beslut om antagande. En sådan osäkerhet gäller kostnaderna för marksanering, vilka utgör en stor andel av den totala kostnadsmassan. Det pågående arbetet med platsspecifika riktvärden för gruvrelaterade restprodukter i Sala tätort har bidragit, och kommer att fortsätta bidra, till att förbättra det ekonomiska underlaget i detta avseende.

Beslutsunderlag

KS 2026.1114 – Missiv från samhällsbyggnadskontoret

KS 2026.1115– Undersökning av betydande miljöpåverkan - Detaljplan för södra och östra Ängshagen 2026-03-17

KS 2026.1116 – Undersökning av betydande miljöpåverkan Södra och östra Ängshagen – bilaga 2026-03-17

Planarkitekt Anna Ryf och samhällsbyggnadschef Lars Wedlin och föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande Amanda Lindblad (S) yrkar,
att ledningsutskottet beslutar,

att godkänna Undersökning av betydande miljöpåverkan tillhörande detaljplaneförslaget för Södra och östra Ängshagen, i vilken bedömningen görs att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan enligt Miljöbalken 6 kap 5§.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras kl. 11.00 – 11.07.

BESLUT

Ledningsutskottet beslutar,

att godkänna Undersökning av betydande miljöpåverkan tillhörande detaljplaneförslaget för Södra och östra Ängshagen, i vilken bedömningen görs att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan enligt Miljöbalken 6 kap 5§.

Protokollsanteckning från Erik Hamrin (M) och Magnus Edman (SD):

Med denna inlaga vill vi föra till protokollet att Koalition Salas partier valt att ställa sig bakom detta beslut utifrån det detaljplaneförslag som nu skickas ut på granskning. Det ska inte ses som att våra partier står bakom det förslaget till plan.

Vi anser att det är bra att förvaltningens dialog med länsstyrelsen pågår löpande. Det borgar för ett smidigare samarbete i förlängningen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

KSLU § 61 fortsättning

För oss är detta dock ett beslut som kommer att behöva omprövas i ett senare skede då våra partiers syn på utvecklingen av södra och östra ängshagen skiljer sig markant från den liggande förslaget när det kommer till den del av planen som avser bostäder.

Att Länsstyrelsen redan gett besked om att den del där det finns politisk samsyn, alltså planens verksamhetsmark längs riksväg 56 stärker oss i vår övertygelse att det varit mest klokt att återgå till att behandla dessa planer som två separata delar. Vi vidhåller att detta borde göras innan någon ny plan antas.

Det är, vilket texten ovan får sägas visa, fortfarande mycket oklart kring hur planen i slutändan kommer att se ut. Men i rådande läge måste detta beslut tas utifrån styrets detaljplaneförslag, oavsett hur ogenomtänkt det förslaget må vara.

Skickas till
Plan- och utvecklingsenheten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------