

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan- och utvecklingsenheten

UNDERRÄTTELSE

Ändring av DP 4035 Detaljplan för Del av Kumla Prästgård 3:8

Sala kommun, Västmanlands län
Standardförfarande

GRANSKNING

Kommunstyrelsens ledningsutskott har vid sammanträde **2026-08-26** beslutat att granskning ska ske för rubricerad detaljplan (KSLU § 131).

Syftet med ändringen av detaljplan är att tillåta även parhusbebyggelse där idag enbart friliggande villor tillåts. Detaljplaneändringen överensstämmer med ursprungligt syfte i DP 4035 Del av Kumla Prästgård 3:8. Planområdet är utpekad som "sammanhängande bostadsbebyggelse" i gällande översiktsplan, Översiktsplan för Sala kommun 2050. Planändringen bedöms överensstämma med översiktsplanen. Genomförandet av detaljplanen antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Ändring av DP 4035 Detaljplan för del av Kumla Prästgård 3:8 var mellan **27 maj – 17 juni** ute på samråd. Under denna tid fanns detaljplaneförslaget tillgängligt på kommunens hemsida och i kommunhusets entré. Inför samrådsperioden skickades planförslaget ut till berörda fastighetsägare, myndigheter, kommunala förvaltningar med flera. Länsstyrelsen beviljades förlängd svarstid och inkom med sitt yttrande den 24e juni. Under samrådet inkom totalt **15** yttranden.

Eftersom planförslaget inte godkändes av samtliga sakägare hanteras planförslaget nu som ett standardförfarande i stället för ett begränsat planförfarande. Detta innebär att en granskning av planförslaget ska genomföras.

Efter samrådet har inkomna yttrande besvarats och sammanställts i en samrådsredogörelse. Mindre ändringar på planförslaget har gjorts och listas nedan.

Planbeskrivning:

1. Lagt till förtydligande kring hur illustrationsplan ska tolkas.
2. Lagt till information om att jordbruksmark söder om Folkhögskolevägen inte bedöms påverkas av planändringen.

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan- och utvecklingsenheten

3. Information om att planförfarande ändrats från ett begränsat standardförfarande till ett standardförfarande.
4. Mindre redaktionella ändringar.

Plankarta:

Inga ändringar från samrådsförslaget.

En **detaljplan** är en plan för utformning av bebyggelse och mark inom ett visst område. Detaljplanen reglerar var man får bygga samt vad byggnader och markområden skall användas till (exempelvis bostadsändamål, handel, industri, park eller kontor). Detaljplanen kan även reglera hur stora byggnader får vara, samt hur byggnader får se ut. Att ett område är detaljplanerat har betydelse för vilka regler som gäller enligt Plan- och bygglagen och Miljöbalken. Detaljplanen styr även bygglov.

Granskningstid: 2026-09-07 – 2025-09-28 (3 veckor)

Under granskningstiden har du möjlighet att lämna ett yttrande om förslaget till detaljplan. Planhandlingarna som tillhör detaljplanen finns utställda vid kommunhusets entré, Stora Torget, samt på kommunens hemsida www.sala.se (se länkbeskrivning nedan).

Startsida → Bygga, bo och miljö → Detaljplaner och områdesbestämmelser → Pågående detaljplaner → Ändring av detaljplan för Del av Kumla Prästgård 3:8

Uppstår svårigheter att läsa planhandlingarna via hemsidan kontakta Sala kommuns Kontaktcenter på 0224 – 74 70 00. Plankarta och planbeskrivning kan då skickas med post till önskad adress.

Synpunkter på planförslaget ska skriftligen lämnas till Kommunstyrelsens förvaltning, Samhällsbyggnadskontoret, Plan- och utvecklingsenheten, Box 304, 733 25 Sala via e-post till kommun.info@sala.se senast den **28 september 2026**. Uppge diariennr: 2025/856 i ert yttrande.

Den som inte har lämnat någon skriftlig synpunkt senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta planen.

Efter granskningen tar kommunen fram ett granskningsutlåtande som innehåller en sammanställning av alla skriftliga synpunkter som inkommit tillsammans med kommunens kommentar till dessa.

När granskningsutlåtandet är framtaget kungörs information om vad detta går att läsa samt delges de som yttrat sig i samråd och granskning och vars synpunkter inte har beaktats.

Kungörelsen kommer även uppge när detaljplanen avses att tas upp för antagande.

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan- och utvecklingsenheten

Kontaktpersoner

Emma Öberg
Planarkitekt
tel. 0224-74 73 24
emma.oberg@sala.se

Mikael Byström
Planarkitekt
tel. 0224-74 73 25
mikael.bystrom@sala.se

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan- och utvecklingsenheten**Remisslista**

Planförslaget har enligt Plan- och bygglagen översänts till nedanstående remissinstanser som yttrade sig i samrådet.

Remisslista
1 Sakägare och fastighetsägare enligt fastighetsförteckning
2 Länsstyrelsen i Västmanlands län, Samhällsbyggnadsenheten
3 Lantmäteriet
4 Vattenfall Eldistribution AB
5 Skanova
6 Trafikverket, Region Öst
7 Postnord Sverige AB
8 Västmanlands läns museum
9 Vafab Miljö AB
10 Kollektivtrafikmyndigheten, Region Västmanland
11 Bygg- och miljönämnden, Sala kommun
12 Kultur- och fritidsnämnden

För kännedom
1 Medborgarkontoret, Kontaktcenter
2 Tekniska kontoret
3 Sala Allehanda