

DETALJPLAN FÖR
Del av KUMLA PRÄSTGÅRD 3:8, Kumla kyrkby
I SALA KOMMUN, VÄSTMANLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 2011-08-15. REVIDERAD 2011-12-19.

Therese Nyberg
planarkitekt

Håkan Svärd
planerings-och utvecklingschef

Inger Lindberg
karttekniker

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet
Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Föreslagen fastighetsgräns

Illustrationslinje

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

LOKALGATA

NATUR

Lokaltrafik

Naturområde

Kvartersmark

B

E

Friliggande villor

Transformatorstation

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus, uteplats, garage eller dylikt

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n₁

sop

Naturområde med högt värde. Befintlig vegetation ska i huvudsak bevaras. Efter byggnation krävs marklov för borttagande av träd med en omkrets på stammen större än 60 centimeter

Återvinningsstation

UTFORMNING

II

Högsta antal våningar

UTNYTTJANDEGRAD och FASTIGHETSINDELNING

e

Minsta tomtstorlek är 1000 kvadratmeter

Största tillåtna byggnadsarea är 210 kvadratmeter. Maximal byggnadsyta för huvudbyggnad i 1 plan är 160 kvadratmeter, för 2 plan 120 kvadratmeter. Maximal yta per uthus 50 kvadratmeter. Högsta tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnad är 7 meter och för uthus 3 meter.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns och uthus ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. Om eventuellt garage har infart direkt från gatan fordras ett avstånd på minst 6 meter från lokalgata.

Huvudbyggnad ska placeras med långsida och huvudentré mot förgårdsmark/lokalgata. Huvudbyggnad får inte byggas samman med eventuellt garage eller uthus.

Maximal tillåten gavelbredd för uthus, garage och dylikt är 6 meter.

Huvudbyggnad ska försees med sadeltak med taklutning mellan 20 till 34 grader. Frontespis och mindre takkupor får dock byggas. Valmat tak tillåts ej. För mindre ut- och tillbyggnad tillåts även andra takformer så länge de inte kommer i konflikt med sadeltaket och stör upplevelsen av en sammanhängande takutformning av traditionell karaktär. Tak ska utföras med röda takpannor eller röd falsad plåt. På mindre tillbyggnader tillåts andra takmaterial. På uthus tillåts både sadel- och pulpettak.

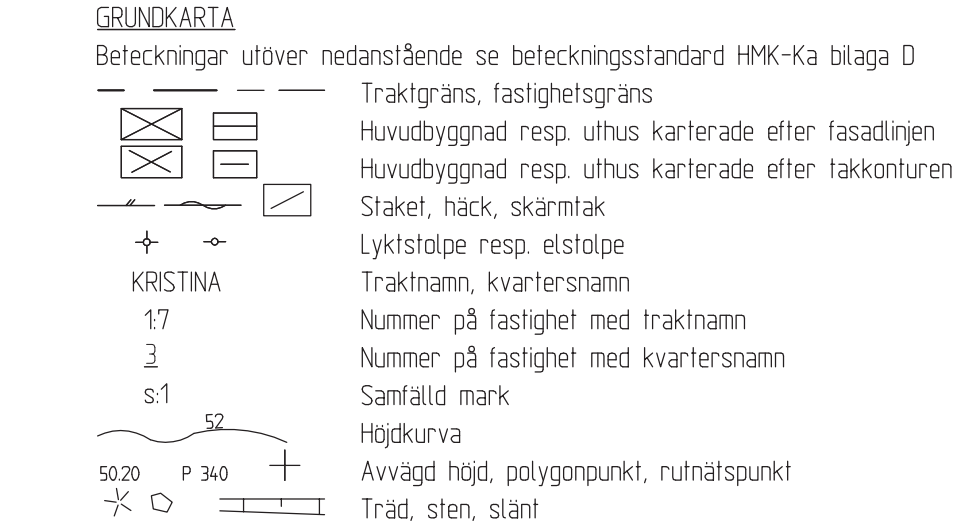
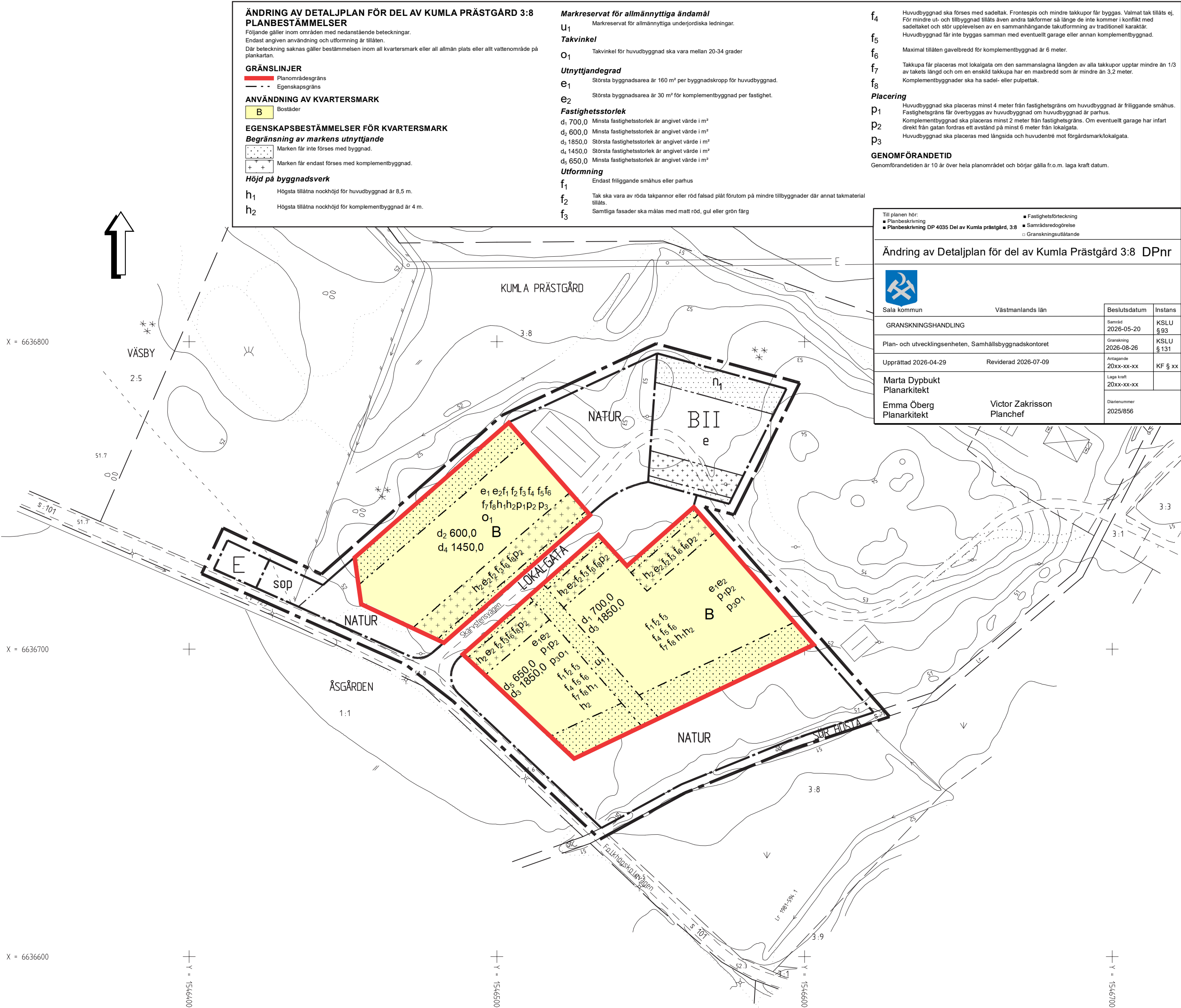
Samtliga fasader ska målas med malt röd, gul eller grön färg.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag då detaljplanen vinner laga kraft

SKALA 1:1000 / A2

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m



KOORDINATSYSTEM RT R09 25 GON V 0:-15

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES
SALA 2011-08-15

KARL-GUSTAV PERSSON
MÄTNINGSCHEF

Denna detaljplan har av kommunstyrelsen i Sala antagits 2012-03-08, § 46, vilket intygas

Att denna detaljplan vunnit laga kraft 2012-07-30, intygas

UPPLYSNINGAR

Planavgift erläggs:

☐ enligt plankostnadsavtal

☒ vid bygganmälan enligt gällande plan- och bygglövtaxa