

Fastighetsförteckning PBL

2022-11-24

Ärendenr

3418

Handläggare

Elisabet Larsson

Ärende	Uppdaterad förteckning inför granskning av föreslagen detaljplan för del av Kristina 4:15, Silvergruvan 1:2 m.fl, vid Evelunds rondellen. (Planprojekt 2014/424)	
	Kommun: Sala	Län: Västmanland

Fastigheter inom planområdet

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt	Andel
KRISTINA 4:15	SALA KOMMUN Box 304 73325 SALA	Lagfart	
SILVERGRUVAN 1:2	Ingvar Pettersson FINNTORPSVÄGEN 29 73394 SALA	Lagfart	1/2
	Gunnel Pettersson FINNTORPSVÄGEN 29 73394 SALA	Lagfart	1/2
SILVERGRUVAN 1:212	SALA KOMMUN Box 304 73325 SALA	Lagfart	
SILVERGRUVAN 1:929	SALA KOMMUN Box 304 73325 SALA	Lagfart	

Anläggningsamfälligheter inom området (gemensamhetsanläggningar enl. AL, anläggningar enl LSV)			
Beteckning på kartan	Ändamål	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Inga kända			

Marksamfälligheter inom området (samfällid mark, samfällt vatten eller fiske, allmänningar)			
Beteckning på kartan	Ändamål	Deläggande fastigheter	Övrigt
SILVERGRUVAN S:41	Avloppsdike från kilvägsgräddet nr 2	Kristina 4:15, Ringvalla 5:1, Silvergruvan 1:2, 1:213, 1:217, 1:278, 1:283, 1:285-286, 1:294, 1:297-300, 1:302, 1:307-309, 1:793, 1:818 m.fl.	Redovisade fastigheter är upptagna ovan, delägarutredningen i fastighetsregistret är inte fullständig. Karta i akten för Kilvägens dikningsföretag redovisar vattenskadade områden, och därmed berörda fastigheter, något lite tydligare än laga skiftesakten där s:41 bildades.

Markavvattningsföretag

Namn, akt	Ändamål	Deläggande fastigheter	Övrigt
Kilvägen-Evelunds df 1943 737	Markavvattningsföretag	Silvergruvan 1:2 m.fl.	Akt ej återfunnen, delägarutredning ej fullständig
Kilvägen Dikningsföretag 19-SAS-213	Markavvattningsföretag	Silvergruvan 1:2, 1:307, 309 mfl	Karta finns i akt, delägarutredning ej fullständig. Silvergruvan S:41 börjar i diket i södra delen av kartan.

Rättigheter inom området

(servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, vägrätt, viltvårdsområde, fiskevårdsområde, mineral/torvrättigheter)

Aktbeteckning	Ägare/innehavare, adress	Typ av rättighet och ändamål	Belastad fastighet
19-SAS-473.1	Sala kommun	Ledningsrätt för vatten och avlopp	SILVERGRUVAN 1:212, 1:294, S:41, SOFIELUND 1:1 m.fl.
1981-1986.1	Vattenfall Eldistribution AB	Ledningsrätt, starkström	SILVERGRUVAN 1:2,1:212, m.fl.
1981-937.1	Sala Heby Energi Elnät AB	Ledningsrätt, starkström	SILVERGRUVAN 1:2,1:212 m.fl.

Inskrivna rättigheter inom området

(servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, vägrätt, viltvårdsområde, fiskevårdsområde, mineral/torvrättigheter)

Information om rättigheter med delvis okänt innehåll: Inskrivna akter måste beställas hos fastighetsinskrivningen och det kan ta några veckor att få svar. Om rättigheten visar sig ha påverkan på planförslaget meddelas planhandläggaren.

Aktbeteckning	Ägare/innehavare, adress	Typ av rättighet och ändamål	Belastad fastighet
Inga kända.			

Fastigheter utanför planområdet

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt	Andel
RINGVALLA 5:1	Carl-Ove Björkman RINGVALLA 130 73396 SALA	Lagfart	
SILVERGRUVAN 1:213	Helena Arwidson AXELSÄNG 106 73394 SALA	Lagfart	1/2
	John Arwidson AXELSÄNG 106 73394 SALA	Lagfart	1/2
SILVERGRUVAN 1:214	Jorge Olivares Carvajal AXELSÄNG 107 73394 SALA	Lagfart	1/2
	Sofia Alriksson Olivares AXELSÄNG 107 73394 SALA	Lagfart	1/2
SILVERGRUVAN 1:215	Ann Kerstin Johansson AXELSÄNG 105 73394 SALA	Lagfart	1/2
	Karl Håkan Smedberg AXELSÄNG 105 73394 SALA	Lagfart	1/2
SILVERGRUVAN 1:217	Mathias Blomqvist AXELSÄNG 101 73394 SALA	Lagfart	

SILVERGRUVAN 1:228	Inger Carina Danielsson Larsson STRANDLIDEN 65 LGH 1102 16561 HÄSSELBY	Lagfart	1/2
	Tommy Uno Eugén Larsson STRANDLIDEN 65 LGH 1102 16561 HÄSSELBY	Lagfart	1/2
SILVERGRUVAN 1:278	Kerstin Margareta Westermark KYRKOGÅRD SGATAN 11 LGH 1304 75310 UPPSALA	Lagfart	
SILVERGRUVAN 1:279	SALA KOMMUN Box 304 73325 SALA	Lagfart	
SILVERGRUVAN 1:280	SALA KOMMUN Box 304 73325 SALA	Lagfart	
SILVERGRUVAN 1:281	Alexander Rosén TREFOTEN 134 73394 SALA	Lagfart	
SILVERGRUVAN 1:283	Bengt Gösta Eriksson TREFOTEN 133 73394 SALA	Lagfart	1/2
	Sol-Britt Eriksson TREFOTEN 133 73394 SALA	Lagfart	1/2
SILVERGRUVAN 1:284	Toni Winge EVELUND 101 73394 SALA	Lagfart	

SILVERGRUVAN 1:285	Olof Jörnlin EVELUND LARS-NILSTORP 100 73394 SALA	Lagfart	1/2
	Kristina Jörnlin EVELUND LARS-NILSTORP 100 73394 SALA	Lagfart	1/2
SILVERGRUVAN 1:286	Davidsson, Karin Teresia Marknadsgatan 4 lgh 1015 733 31 Sala	Lagfart	1/2
	Kohlén, Östen Henrik Karpnatan 2 lgh 1302 73338 SALA	Lagfart	1/2
SILVERGRUVAN 1:293	Kurt Ingemar Östmark TREFOTEN HAGALUND 122 73394 SALA	Lagfart	
SILVERGRUVAN 1:294	Kurt Ingemar Östmark TREFOTEN HAGALUND 122 73394 SALA	Lagfart	
SILVERGRUVAN 1:295	Lillemor Ekblom BJÄRARYDSVÄGEN 190 29493 SÖLVESBORG	Lagfart	
SILVERGRUVAN 1:296	Olof Larsson TREFOTEN 117 73394 SALA	Lagfart	
SILVERGRUVAN 1:297	Tommy Jim Karlsson ÖRBRINKEN 6 LGH 1702 14332 VÅRBY	Lagfart	
SILVERGRUVAN 1:298	Tommy Jim Karlsson ÖRBRINKEN 6 LGH 1702 14332 VÅRBY	Lagfart	

SILVERGRUVAN 1:299	Tommy Jim Karlsson ÖRBRINKEN 6 LGH 1702 14332 VÅRBY	Lagfart	
SILVERGRUVAN 1:300	Olof Larsson TREFOTEN 117 73394 SALA	Lagfart	
SILVERGRUVAN 1:302	Bernt Olov Pettersson TREFOTEN 111 73394 SALA	Lagfart	
SILVERGRUVAN 1:303	Mikael Petersson TREFOTEN 110 73394 SALA	Lagfart	
SILVERGRUVAN 1:307	Norstedt, Eva Gunilla Maria Elisabeth Stora Vägen 24 749 70 FJÄRDHUNDRA	Lagfart	
SILVERGRUVAN 1:308	Norstedt, Eva Gunilla Maria Elisabeth Stora Vägen 24 749 70 FJÄRDHUNDRA	Lagfart	
SILVERGRUVAN 1:309	Norstedt, Eva Gunilla Maria Elisabeth Stora Vägen 24 749 70 FJÄRDHUNDRA	Lagfart	
SILVERGRUVAN 1:793	Denise Göransson TREFOTEN 112 73394 SALA	Lagfart	1/2
	Lars Göransson TREFOTEN 112 73394 SALA	Lagfart	1/2

SILVERGRUVAN 1:818	Anders Bruno Eriksson FREBERGS 110 73394 SALA	Lagfart
SILVERGRUVAN 1:819	Björn Andersson TREFOTEN 136 73394 SALA	Lagfart
SILVERGRUVAN 1:847	Peterson, Birgitta dödsbo c/o Helena Svensson Landisvägen 29 722 31 Västerås	Lagfart
SOFIELUND 1:1	Maj-Stin Olsson KILA SOFIELUND 73394 SALA	Lagfart

Anläggningsamfälligheter utom området (gemensamhetsanläggningar enl. AL, anläggningar enl LSV)

Beteckning på kartan	Ändamål	Delägande fastigheter	Övrigt
Silvergruvan Ga:19	Väg	Ringvalla 5:1, Silvergruvan 1:212, 1:284-286	Se adresser listan ovan
Silvergruvan Ga:20	Väg	Silvergruvan 1:293-295, Sofielund 1:1	-"-
Silvergruvan Ga:34	Vattenledning med tillhörande anordningar så som vattenmätarbrunn och vattenavstängningsventil	Silvergruvan 1:284-285	-"-

Marksamfälligheter utom området (samfällid mark, samfällt vatten eller fiske, allmänningar)			
Beteckning på kartan	Ändamål	Deläggande fastigheter	Övrigt
SILVERGRUVAN S:40	Väg genom trefoten	Redovisas ej, se övrigt. Kungörelse i dagstidning rekommenderas.	Deläggande fastigheter är ej fullständigt redovisade i fastighetsregistret, omfattande ägarutredning krävs.
SILVERGRUVAN S:42	Område utefter landsvägen vid trefoten	"-"	"-"
SILVERGRUVAN S:43	Väg vid trefoten	"-"	"-"
TULLSTA S:3	Vägarna	Ringvalla 5:1, Tullsta 1:4, 1:13, 1:14, 3:2, 4:22, 4:25, 5:7, 5:9	Den del av Tullsta S:3 som ligger i planområdets närhet sammanfaller till stor del med riksväg 56

Markavvattningsföretag			
Namn, akt	Ändamål	Deläggande fastigheter	Övrigt
Öster Tullsta df 1951 938	Markavvattningsföretag	Okänt	Akt ej återfunnen delägarutredning ej fullständig
Evelund m.fl. dikning 19-SAS-225	Markavvattningsföretag	Ringvalla 1:5, Silvergruvan 1:212, 1:284-290, Tullsta 5:7, mfl	Karta finns i akt, delägarutredning ej fullständig

Rättigheter utom området (servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, vägrätt, viltvårdsområde, fiskevårdsområde, mineral/torvrättigheter)			
Aktbeteckning	Ägare/innehavare, adress	Typ av rättighet och ändamål	Belastad fastighet
1981-1873.2	SILVERGRUVAN 1:284	Officialservitut, vattenledning	RINGVALLA 5:1 SILVERGRUVAN 1:286
1981-672.1	SILVERGRUVAN 1:281, 1:847	Officialservitut, väg	SILVERGRUVAN 1:212
1981-169.1	SILVERGRUVAN 1:819	Officialservitut, väg	SILVERGRUVAN 1:212 och 1:279
1981-1119.1	SILVERGRUVAN 1:283	Officialservitut, väg	SILVERGRUVAN 1:212
19-SAS-389.1	SILVERGRUVAN 1:213-215	Officialservitut, väg	SILVERGRUVAN 1:212-213
19-SAS-364.1	SILVERGRUVAN 1:284	Officialservitut, avloppsledning	SILVERGRUVAN 1:212
19-SAS-364.2	SILVERGRUVAN 1:284	Officialservitut, vattentäkt	SILVERGRUVAN 1:212
1981K-1745.1	SILVERGRUVAN 1:2	Officialservitut, väg	SILVERGRUVAN 1:300, s:40

Inskrivna rättigheter utom området (servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, vägrätt, viltvårdsområde, fiskevårdsområde, mineral/torvrättigheter)			
Information om rättigheter med delvis okänt innehåll: Inskrivna akter måste beställas hos fastighetsinskrivningen och det kan ta några veckor att få svar. Om rättigheten visar sig ha påverkan på planförslaget meddelas planhandläggaren.			
Aktbeteckning	Ägare/innehavare, adress	Typ av rättighet och ändamål	Belastad fastighet
19-IM3-75/9843.1	SILVERGRUVAN 1:297	Avtalsservitut, Brunn mm	SILVERGRUVAN 1:212
19-IM3-21/30.1	Vattenfall Eldistribution AB Ru 2560 169 92 Stockholm	Avtalsservitut, Kraftledning	SILVERGRUVAN 1:284
1981IM-05/11899.1	SILVERGRUVAN 1:302	Avtalsservitut, Kollektorslang mm	SILVERGRUVAN 1:2
1981IM-01/20205.1	Sala Heby Energi AB	Avtalsservitut, Högspänningsledning	SILVERGRUVAN 1:278
19-IM3-18/184.1	Vattenfall Eldistribution AB	Avtalsservitut, Kraftledning	SILVERGRUVAN 1:283
19-IM3-41/48.1	Vattenfall Eldistribution AB	Avtalsservitut, Kraftledning mm	SILVERGRUVAN 1:304 och 1:306

Övriga upplysningar (t.ex. markreglerande bestämmelser inom och i planområdets närhet)		
Typ av bestämmelse	Aktbeteckning	Övrigt
Utökat nybyggnadsförbud enligt väglagen: Väg 56	1984-282	Trafikverket är väghållare.
Väg 70	1981-P206	Trafikverket är väghållare. Vägplanen är genomförd.
Fornlämning	L2003:8956	Vägmärke. Belägen utom föreslaget planområde.
Fornlämning	L2002:7008	Vägmärke. Belägen utom föreslaget planområde.

Upplysning

Utredningen saknar servitut som eventuellt tillkommit genom vattendom eller liknande. Även avtalsrättigheter som inte är offentliggjorda genom fastighetsinskrivning saknas.

Utredningen saknar rättskraft.

Fastighetsförteckningen bestyrks



Christofer Olzon

Arrendatorer av kommunalägd mark i det föreslagna planområdets närhet

Uppgifter nedan är hämtade från kartmodulen "Mark och arrenden" på Sala kommuns intranät. Kontaktuppgifter är sökta på annat vis.

Ö500 Jaktarrende

Sala Jägargille
c/o Christer Guldbacke
Ringvalla Gullbacken 145
733 96 SALA

Ö30 Lägenhetsarrende på Silvergruvan 1:212 (rasthage) 790 kvm intill Silvergruvan 1:215

Håkan Smedberg
Axelsäng 105
733 94 SALA