

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan- och utvecklingsenheten

FÖLJEBREV

Detaljplan för

Evelund

Sala kommun, Västmanlands län
Utökat förfarande

GRANSKNING

En **detaljplan** är en plan för utformning av bebyggelse och mark inom ett visst område. Detaljplanen reglerar var man får bygga samt vad byggnader och markområden ska användas till (exempelvis bostadsändamål, handel, industri, park eller kontor). Även byggnaders utseende kan regleras i en detaljplan.

Byggrätten i detaljplanen anger hur mycket bebyggelse som maximalt kan tillåtas på en plats. Byggrätten avgränsas av exempelvis byggnadsarea, antal byggnader, hushöjd, och våningsantal. Detaljplanen styr bland annat bygglövs.

Att ett område är detaljplanerat har betydelse för vilka regler som gäller enligt Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) och Miljöbalken. Detaljplaner tas fram genom en demokratisk planprocess där kommunens politiker fattar beslut om vilka bestämmelser som ska gälla i en detaljplan.

Kommunstyrelsens ledningsutskott har vid sammanträde 2023-02-22 beslutat att granskning ska ske för rubricerad detaljplan.

Granskningstid: 2023-03-15 – 2023-05-17

Syftet med detaljplanen: Detaljplanens syfte är att nyttja Evelunds strategiska läge runt knutpunkten vid riksvägarna för etablering av verksamheter, till exempel logistikföretag, men också olika typer av vägserviceinrättningar. Detaljplanen ska utformas så att störningar för närliggande bebyggelse minimeras och så att tillkommande dagvatten hanteras lokalt samt inte medför ytterligare belastning för befintlig avvattningsavloppet. Riksintresset för kommunikation ska inte påverkas negativt. Detaljplanen ska även ge förutsättningar för att skapa en representativ entré till Sala tätort.

Granskningshandlingar finns på kommunens hemsida för kännedom och eventuellt yttrande. Handlingarna finns också utställda på Medborgarkontoret i Kommunhusets entré, Stora Torget 1.

Granskningshandlingarna på kommunens hemsida finns enligt nedan:

Startsida → Bygga, bo och miljö → Detaljplaner och områdesbestämmelser → Pågående detaljplaner → **Detaljplan för Evelund**

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan- och utvecklingsenheten

Uppstår svårigheter att få tag på planhandlingar kan Sala kommuns Kontaktcenter nås på 0224 – 74 70 00, det går eventuellt att få planhandlingar skickade till önskad adress via post då.

Synpunkter på planförslaget ska skriftligen lämnas till Kommunstyrelsens förvaltning, Samhällsbyggnadskontoret, Plan- och utvecklingsenheten, Box 304, 733 25 Sala eller till kommun.info@sala.se senast den **17 maj 2023**.

Den som inte senast under granskningstiden har lämnat skriftliga synpunkter kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen. Observera att detta skede kallas för **granskning**.

Upplysningar lämnas av planarkitekt Mikael Byström, tel. 0224-74 73 25, mikael.bystrom@sala.se.

Följebrev samt förklaring hur planhandlingar nås har i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900) översänts till berörda sakägare enligt särskild fastighetsförteckning samt nedanstående remisslista.

Efter granskning tar kommunen fram ett granskningsutlåtande som innehåller en sammanställning av de skriftliga synpunkter som har kommit in under granskningstiden och en redovisning av kommunens förslag med anledning av synpunkterna.

Remisslista	
1	Länsstyrelsen i Västmanlands län, Samhällsbyggnadsenheten
2	Lantmäteriet
3	Sakägare/fastighetsägare enligt förteckning
4	Trafikverket Region Öst
5	Vattenfall Eldistribution AB
6	Telia Sonera Skanova Access AB, Accessområde Mitt
7	Postnord Sverige AB
8	Naturvårdsverket
9	Försvarsmakten
10	Polismyndigheten – Sala närpolisområde
11	Kollektivtrafikmyndigheten, Region Västmanland
12	Västmanlands läns museum
13	Sala hembygds- och fornminnesförening
14	Västmanlands hembygdsförbund och fornminnesförening
15	Sala-Heby Energi AB, avdelning Elnät
16	Sala-Heby Energi AB, avdelning Värme
17	Vafab Miljö
18	Villaägarna i Sala-Heby

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan- och utvecklingsenheten

19	Hysesgästföreningen
20	Sala Naturskyddsförening
21	Bredband
22	Svenska Turistföreningen Sala-Heby
23	Företagarna Sala
24	PRO, Pensionärernas riksorganisation
25	SPF, Sveriges pensionärsförbund
26	SKPF, Svenska kommunalpensionärsförbundet
27	SPRF, Sveriges pensionärers riksförbund
28	Räddningstjänsten Sala-Heby
29	Sala kommun, Bygg- och miljönämnden
30	Sala kommun, Kultur- och fritidsnämnden
31	Sala kommun, Vård- och omsorgsnämnden
32	Sala kommun, Skolnämnden
33	Salabostäder
34	Kommunala handikapprådet
35	Kommunala pensionärsrådet

För kännedom	
1	Sala kommun, Samhällsbyggnadskontoret, Samhällstekniska enheten
2	Sala kommun, Bygg- och miljökontoret, Byggenheten
3	Sala kommun, Bygg- och miljökontoret, Miljöenheten
4	Sala kommun, Näringslivskontoret
5	Sala kommun, Medborgarkontoret, Kontaktcenter
6	Politiska partier i Sala
7	Postcenter i Sala
8	Sala Allehanda