



Upplysning:
Lantmäteriförrättning pågår, med utredning och prövning av bl.a. Silvergruvan s:41, ärendenummer U22105. Beräknat slutdatum: 2024-03-30

osökra gränser

Teckenförklaring:

Beteckningar utöver nedanstående se beteckningsstandard HMK-Ka bilaga D

	Traktgräns, fastighetsgräns		Markreglerande bestämmelse
	Rättighet (gemensamhetsanl. servitut och ledningsrätt)		Områdesbestämmelsegräns
	Olokaliserad rättighet		
	Huvudbyggnad resp. uthus karterade efter fasadlinjen		
	Huvudbyggnad resp. uthus karterade efter takkonturen		
	Staket, skärmtak		
	Lyktstolpe, el/telestolpe		
	Traktnamn, kvartersnamn		
	Fastighetsbeteckning		
	Adress, gatunamn		
	Beteckning för samfällad mark		
	Höjdkurva		
	Beräknad markhöjd, rutnätskruss		
	Ägoslagsgräns		
	Stolpburen elkraftledning		
	Väggkant		
	Åker, äng/vall/gräs, bland- och barrskog		
	Stenblock, brunn, flödesriktning		

Koordinatsystem: Sweref 99 16 30 Höjdsystem: RH2000

Grundkartans aktualitet: Fastighetsindelning: 2024-03-14
Markdetaljer: 2022 års ortofoto
Förutom Evelunds rastplats är kartan ej inventerad i fält.

Handläggare: Elisabet Larsson, Kart/mät

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande 1
<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Industri- och trafikbulerutredning	<input checked="" type="checkbox"/> Trafikutredning
<input checked="" type="checkbox"/> Landskapsanalys	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Markteknisk undersökning
<input checked="" type="checkbox"/> Dagvattenutredning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Biotopskyddsanalys

Detaljplan för Evelund Västra - Etapp 1			
		Sala Kommun Västmanlands Län	
		Granskning 2	Beslutsdatum
Upprättad 2024-03-18		Reviderad	Instans
Mikael Byström Planarkitekt		Victor Zakrisson Enhetschef Plan- och utvecklingsenheten	Antagande
		Laga kraft	

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

	Gata.
	Väg.
	Naturområde.

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

	Restaurang.
	Tekniska anläggningar.
	Drivmedelsförsäljning.
	Verksamheter ej handel med skrymmande varor.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

tunnel, GC-tunnel får anläggas under väg 800. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Stängsel och utfart

Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e, Största byggnadsarea är 30 % per fastighetsarea inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p, Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f, Skytning ska ske sparsamt och utformas så att trafiksäkerheten inte påverkas negativt. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f, Fristående skyltar (stolpe/pylon) får inte vara bildväxlande eller bländande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b, Byggnadens tekniska utförande ska klara översvämmande vatten upp till +59 meter (RH2000). 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b, Friskluftsintag placeras högt på den sida av byggnad/taket som vetter bort från väg 70 och väg 800. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b, Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n, Minst 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet ska vara genomsläpplig. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

m, Verksamheter ska utformas med avseende på bostäder, skolor, förskolor och vårdlokaler så att:

- Buller från industri- och andra verksamheter inte överstiger 50 dBA ekvivalent ljudnivå, vardagar kl. 06.00–18.00, 40 dBA ekvivalent ljudnivå kl. 22.00–06.00 samt 45 dBA ekvivalent ljudnivå övrig tid mot bostads fasad (frifältsvärden). Maximal ljudnivå inte överstiger 55 dBA mot bostads fasad kl. 22.00–06.00 (frifältsvärde). 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

m, Utomhusmiljön ska inte utformas för mer än tillfällig vistelse. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m, Anläggningar för påfyllningsplats, avluftning av bränsle och oljeavskiljare får inte placeras inom egenskapsområdet. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla f.o.m. det datum planen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §