

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan- och utvecklingsenheten

UNDERRÄTTELSE

Detaljplan för

Evelund Västra – etapp 1.

Sala kommun, Västmanlands län
Utökad förfarande

UNDERRÄTTELSE GRANSKNING 2

En **detaljplan** är en plan för utformning av bebyggelse och mark inom ett visst område. Detaljplanen reglerar var man får bygga samt vad byggnader och markområden ska användas till (exempelvis bostadsändamål, handel, industri, park eller kontor). Även byggnaders utseende kan regleras i en detaljplan.

Byggrätten i detaljplanen anger hur mycket bebyggelse som maximalt kan tillåtas på en plats. Byggrätten avgränsas av exempelvis byggnadsarea, antal byggnader, hushöjd, och våningsantal. Detaljplanen styr bland annat bygglov.

Att ett område är detaljplanerat har betydelse för vilka regler som gäller enligt Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) och Miljöbalken. Detaljplaner tas fram genom en demokratisk planprocess där kommunens politiker fattar beslut om vilka bestämmelser som ska gälla i en detaljplan.

Detaljplanen för Evelund var ute på granskning mellan **2023-03-15 – 2023-05-07**. Efter denna första granskning har detaljplanen för Evelund nu delats upp till att bli **två** separata detaljplaner (*Evelund Västra – etapp 1* samt *Evelund Östra – etapp 2*). Denna uppdelning samt att planområdet ändrats sedan föregående granskning utgör de främsta anledningarna till att en andra granskning måste genomföras.

Detta planförslag sträcker sig nu från Västeråsleden (väg 800) och västerut och benämns nu ***Evelund Västra – etapp 1***. Planen ger förutsättningar för vägservice i form av restauranger och drivmedelsförsäljning. Även verksamheter (ej handel med skrymmande varor) tillåts i planförslaget.

Planen stämmer med Översiktsplan för Sala kommun 2050 och planens genomförande antas inte innebära en betydande miljöpåverkan.

Kommunstyrelsens ledningsutskott har vid sammanträdet 2024-03-27 beslutat att godkänna att en andra granskning ska ske för rubricerad detaljplan. Kommunstyrelsen beslutade sedermera att en andra granskning ska genomföras 2024-04-10 (direktjustering).

Granskningstid: 2024-04-10– 2024-05-08 (4 veckor)

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan- och utvecklingsenheten

Syftet med detaljplanen: Detaljplanens syfte är att nyttja Evelunds strategiska läge runt knutpunkten vid riksvägarna för etablering av verksamheter i form av vägserviceinrättningar och viss annan verksamhet.

Detaljplanen ska även utformas så att störningar för närliggande bebyggelse minimeras och så att tillkommande dagvatten hanteras lokals samt inte medför ytterligare belastning för den befintliga avvattningen av området. Riksintresset för kommunikation ska inte påverkas negativt. Detaljplanen ska även ge förutsättningar för att skapa en representativ entré till Sala tätort.

Under granskningstiden har du möjlighet att lämna ett yttrande om förslaget till detaljplan. Planhandlingarna som tillhör detaljplanen (inklusive granskningsyttrande 1) finns utställda vid kommunhusets entré, Stora Torget, samt på kommunens hemsida www.sala.se (se länkbeskrivning nedan).

Granskningshandlingarna finns på kommunens hemsida enligt nedan:

Startsida → Bygga, bo och miljö → Detaljplaner och områdesbestämmelser → Pågående detaljplaner → **Detaljplan för Evelund Västra – etapp 1**

Uppstår svårigheter att läsa planhandlingarna via hemsidan kontakta då Sala kommuns Kontaktcenter på 0224 – 74 70 00. Plankarta och planbeskrivning kan då skickas med post till önskad adress.

Synpunkter på planförslaget ska skriftligen lämnas till Kommunstyrelsens förvaltning, Samhällsbyggnadskontoret, Plan- och utvecklingsenheten, Box 304, 733 25 Sala via e-post till kommun.info@sala.se senast den **08 maj 2024**. Uppge diariernr: 2014/424 i ert yttrande!

Den som inte senast under granskningstiden har lämnat skriftliga synpunkter kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

Upplysningar om planförslaget lämnas av planarkitekt Mikael Byström, tel. 0224-74 73 25, mikael.bystrom@sala.se.

Underrättelse om var planhandlingarna går att hitta har i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900) översänts till berörda sakägare enligt särskild fastighetsförteckning samt nedanstående remisslista.

Efter granskningen tar kommunen fram ett granskningsutlåtande 2 som innehåller en sammanställning av de skriftliga synpunkter som har kommit in under granskningstiden och en redovisning av kommunens förslag med anledning av synpunkterna.

Mikael Byström, Planarkitekt

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan- och utvecklingsenheten

Remisslista	
1	Länsstyrelsen i Västmanlands län, Samhällsbyggnadsenheten
2	Lantmäteriet
3	Sakägare/fastighetsägare enligt förteckning 2024-03-13
4	Trafikverket Region Öst
5	Vattenfall Eldistribution AB
6	Telia Sonera Skanova Access AB, Accessområde Mitt
7	Postnord Sverige AB
8	Naturvårdsverket
9	Försvarsmakten
10	Polismyndigheten – Sala närpolisområde
11	Kollektivtrafikmyndigheten, Region Västmanland
12	Globalconnect (fd. IP-Only)
13	Sala Jägargille
14	Västmanlands läns museum
15	Sala hembygds- och fornminnesförening
16	Västmanlands hembygdsförbund och fornminnesförening
17	Sala-Heby Energi AB, avdelning Elnät
18	Sala-Heby Energi AB, avdelning Värme
19	Vafab Miljö
20	Villaägarna Sala/Heby
21	Sala Naturskyddsförening
22	Svenska Turistföreningen Sala-Heby
23	Företagarna Sala
24	Räddningstjänsten Sala-Heby
25	Sala kommun, Bygg- och miljönämnden
26	Sala kommun, Kultur- och fritidsnämnden

För kännedom	
1	Sala kommun, Samhällsbyggnadskontoret, Samhällstekniska enheten
2	Sala kommun, Bygg- och miljökontoret, Byggenheten
3	Sala kommun, Bygg- och miljökontoret, Miljöenheten
4	Sala kommun, Näringslivskontoret
5	Sala kommun, Medborgarkontoret, Kontaktcenter

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan- och utvecklingsenheten

6	Politiska partier i Sala
7	Postcenter i Sala
8	Sala Allehanda
9	Kommunala funktionsrättsrådet
10	Kommunala pensionärsrådet