

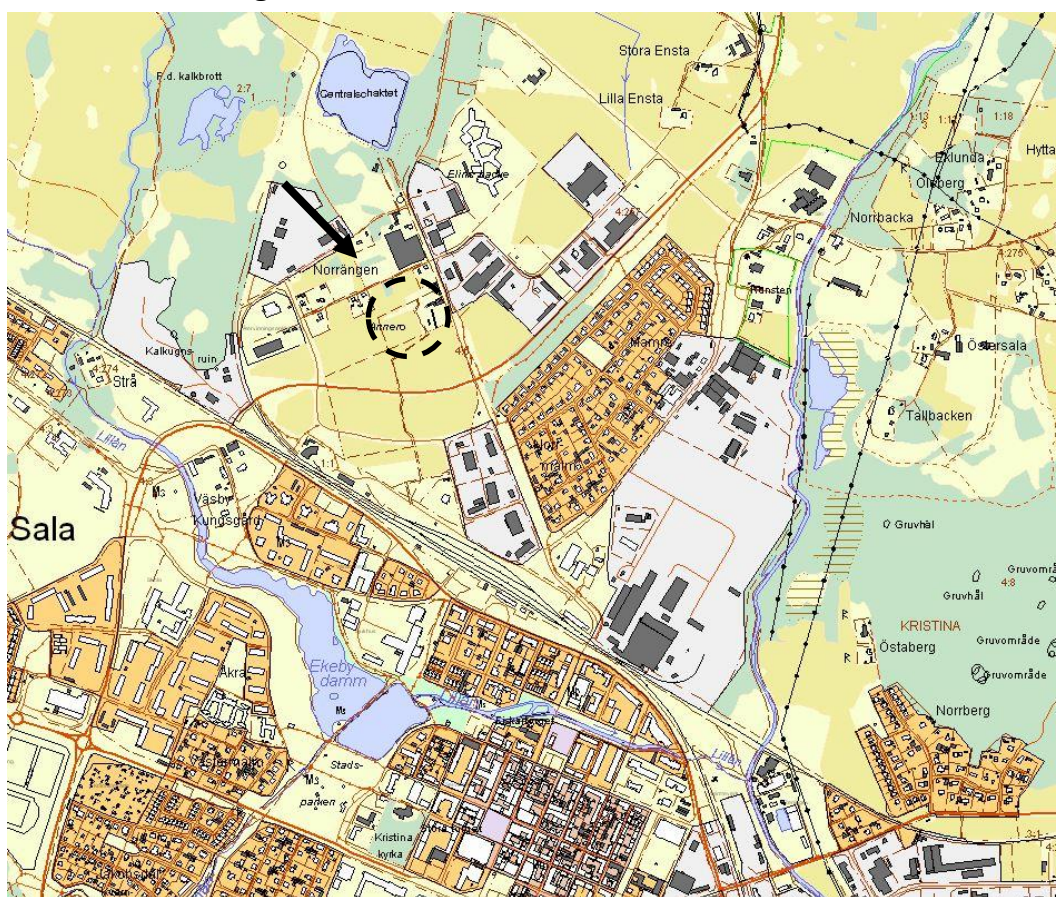
KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenhetenKSLU
2018-04-10

Del av Norrängen, Kristina 4:211

Sala kommun, Västmanlands län

Ansökan om detaljplaneuppdrag

Planområdets läge



Plandata

Fastighet/område: Del av Norrängen, Kristina 4:211, Sala tätort

Areal: 1,3 ha

Ägare: Privat

Sökande: Andreas Karlsson, Finntorpet Bygg och Konsult

Kommunstyrelsens förvaltning
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

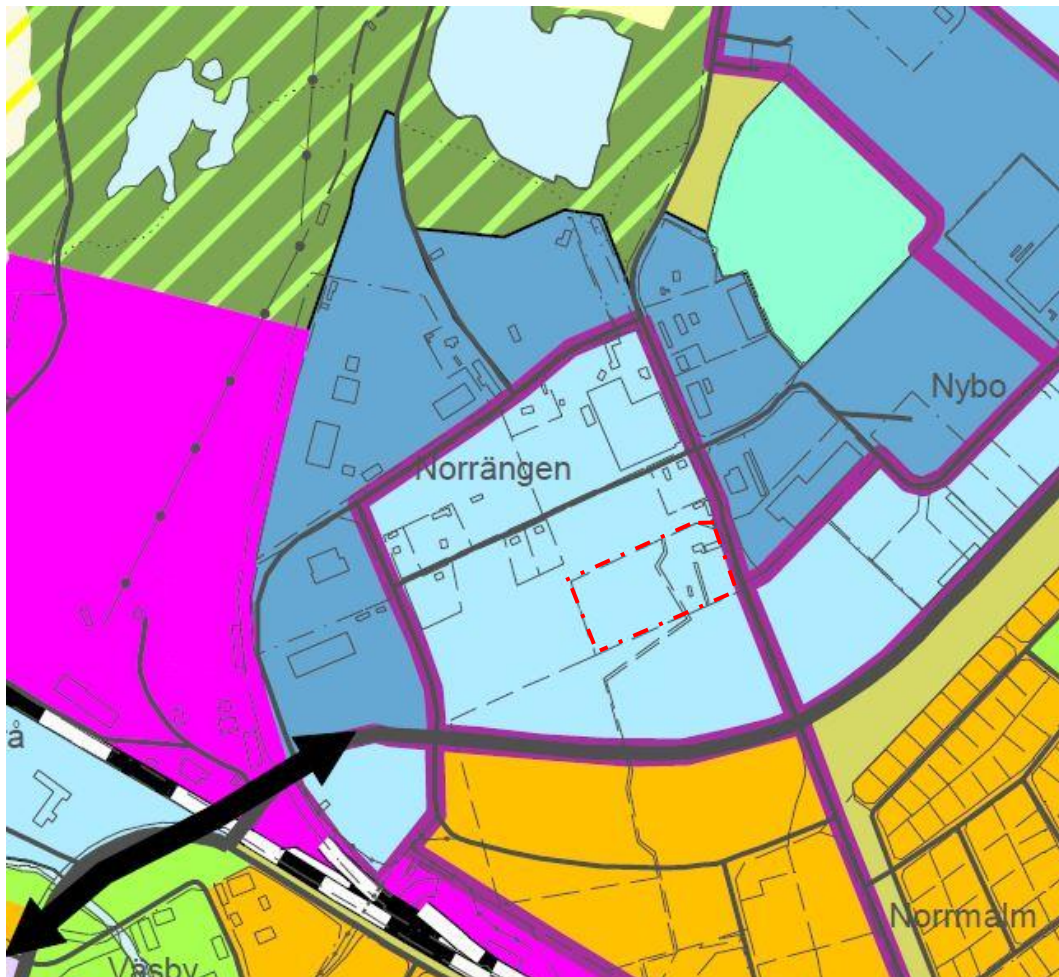
SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder.

GÄLLANDE PLAN

Planområdet omfattas inte av någon detaljplan.

I Plan för Sala stad är planområdet utpekade som utvecklingsområde för verksamheter. Plan för Sala stad är ett visionsdokument, Plan- och utvecklingsenheten bedömer att det är lämpligt att upprätta en detaljplan för bostäder här i och med att det finns bostäder i närhet till planområdet.



Planområdets omfattning, streckad med röd färg.

BAKGRUND

Idag är planområdet utpekade som utvecklingsområde för verksamheter i Plan för Sala stad. I närheten av planområdet finns ett större bostadsområde där villor i form av enfamiljshus förekommer. Intill planområdet finns friliggande bostadshus. Det finns VA- och fjärrvärmeledningar i närheten av planområdet. Plan- och utvecklingsenheten bedömer att det är mer passande med bostäder på

Kommunstyrelsens förvaltning
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

Norrängen/Norrmalm än verksamheter. Detta för att det är centrumnära och för att det finns rätt förutsättningar.

Nedan visas en illustration för hur området kan komma att se ut om det genomförs.



Exempel: Illustration över hur området kan komma att se ut. 8 tomter med villor i 1-2 våningar.

EKONOMI

Ett plankostnadsavtal har upprättats mellan beställaren och Sala kommun.

SLUTSATS INFÖR BESLUT

Plan- och utvecklingsenheten föreslår att ett detaljplanearbete ska påbörjas för Del av Norrängen, Kristina 4:211, för att möjliggöra bostäder

FÖRSLAG TILL BESLUT

Att upprätta detaljplan för Del av Norrängen, Kristina 4:211.

Jasmina Trokic
Planarkitekt

Anders Almroth
Samhällsbyggnadschef