

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur
- SKYDD Skydd

Kvartermark

- C Centrum
- E Tekniska anläggningar
- U Räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål
- U, e, h Räddningstjänst, ambulans och annat samhällsviktigt ändamål

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1000 m²
- d₂ Största fastighetsstorlek är 4000 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 8 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 10 meter
- h₃ Högsta nockhöjd är 12 meter
- h₄ Högsta totalhöjd är 14 meter

Placering

- p₁ Byggnadsverk ska placeras med långsidan mot Salaborgsgatan

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Takvinkel

- o₁ Största takvinkel är 30 grader

Utformning

- f₁ Tak ska vara av sadeltak

Utförande

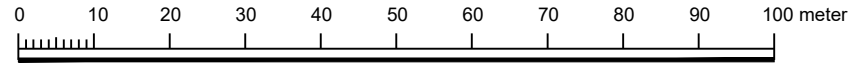
- b₁ Fasad ska vara av stående träpanel i färgen röd, gul eller svart

Utnyttjandegrad

- e₁ Största bruttoarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e₂ Största bruttoarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e₃ Största bruttoarea är 15 % av fastighetsarean inom användningsområdet

ILLUSTRATION

- Illustrerad fastighetsgräns



Teckenförklaring

Beteckningar utöver nedanstående se beteckningsstandard HMK-Ka bilaga D

- Traktgräns, fastighetsgräns
- Huvudbyggnad resp. uthus karterade efter fasadlinjen
- Huvudbyggnad resp. uthus karterade efter takkonturen
- Staket, häck, skärmtak
- Lyktstolpe resp. elstolpe
- KRISTINA
- 1:7
- s:1, S
- Rättighet (gemensamhetsanl., servitut och ledningsrätt)
- Höjdkurva, beräknad från 2010 års nationella höjddatabas
- Beräknad höjd från nationell laserskanning
- Slant

KOORDINATSYSTEM HÖJDSYSTEM

SWEREF 99 16 30 RH 2000

Grundkartans aktualitet:

Fastighetsindelning: 2021-03-11
 Markdetaljer: 2021-03-01 (digitaliserat från flygfoto), samt delvis inmätt 2021-03-10

Handläggare: Elisabet Larsson, Kart/mät



Detaljplan för Salaborg

Sala kommun	Västmanlands län	Standardförfarande	
		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	
Jasmina Trokic Planarkitekt	Lars Wedlin Samhällsbyggnadschef	Laga kraft	
Upprättad 2021-06-15	Reviderad		

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Plan- och genomförandebeskrivning
 - Ställningstagande miljöundersökning
 - Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Illustrationskarta
 - Utlåtande efter utställning
 -
 -

Samrådshandling