

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING  
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET  
Plan- och utvecklingsenheten

FÖLJEBREV

## Detaljplan för **SALABORG**

Sala kommun, Västmanlands län  
Standardförfarande

## SAMRÅD

En **detaljplan** är en plan för utformning av bebyggelse och mark inom ett visst område. Detaljplanen reglerar var man får bygga samt vad byggnader och markområden ska användas till (exempelvis bostadsändamål, handel, industri, park eller kontor). Även byggnaders utseende kan regleras i en detaljplan.

Byggrätten i detaljplanen anger hur mycket bebyggelse som maximalt kan tillåtas på en plats. Byggrätten avgränsas av exempelvis byggnadsarea, antal byggnader, hushöjd, och våningsantal. Detaljplanen styr bland annat bygglöv.

Att ett område är detaljplanerat har betydelse för vilka regler som gäller enligt Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) och Miljöbalken. Detaljplaner tas fram genom en demokratisk planprocess där kommunens politiker fattar beslut om vilka bestämmelser som ska gälla i en detaljplan.

Kommunstyrelsens ledningsutskott har vid sammanträde 2021-06-23 beslutat att samråd ska ske för rubricerad detaljplan.

**Samrådstid: 2021-07-05 – 2021-09-05**

**Samrådsmöte:** Ett **samrådsmöte** kommer att hållas den **24 augusti kl. 18:00**, på samrådsmötet är alla välkomna. Håll utkik på Sala kommuns hemsida enligt anvisningar på nästa sida (detaljplan för Salaborg) för mer information om plats.

**Observera att en föransökan krävs och görs till Jasmina Trokic på [jasmina.trokic@sala.se](mailto:jasmina.trokic@sala.se).**

**Syftet med detaljplanen:** Syftet med detaljplanen är att främst möjliggöra för samhällsviktiga verksamheter i form av polis, räddningstjänst m.fl. men även att skapa möjligheten till att etablera verksamheter med centrumändamål i området.

För att de samhällsviktiga funktionerna ska fungera optimalt kommer anläggande av nya utryckningsvägar direkt till omkringliggande trafikleder också tas upp i detaljplanen.

Samrådshandlingar finns på kommunens hemsida för kännedom och eventuellt yttrande. Handlingarna finns också utställda på Medborgarkontoret i Kommunhusets entré, Stora Torget 1.

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING  
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET  
Plan- och utvecklingsenheten

Samrådshandlingarna på kommunens hemsida finns enligt nedan:

Startsida → Bygga, bo och miljö → Detaljplaner och områdesbestämmelser → Pågående detaljplaner → **Detaljplan för Salaborg**

Uppstår svårigheter att få tag på planhandlingar kan Sala kommuns Kontaktcenter nås på 0224 – 74 70 00, det går eventuellt att få planhandlingar skickade till önskad adress via post då.

Synpunkter på planförslaget ska skriftligen lämnas till Kommunstyrelsens förvaltning, Samhällsbyggnadskontoret, Plan- och utvecklingsenheten, Box 304, 733 25 Sala eller till [kommun.info@sala.se](mailto:kommun.info@sala.se) senast den **5 september 2021**.

Den som inte senast under granskningstiden har lämnat skriftliga synpunkter kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen. Observera att detta skede kallas för **samråd**.

Upplysningar lämnas av planarkitekt Jasmina Trokic, tel. 0224-74 73 25, [jasmina.trokic@sala.se](mailto:jasmina.trokic@sala.se).

Följebrev samt förklaring hur planhandlingar nås har i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900) översänts till berörda sakägare enligt särskild fastighetsförteckning samt nedanstående remisslista.

Efter samråd tar kommunen fram en samrådsredogörelse som innehåller en sammanställning av de skriftliga synpunkter som har kommit in under samrådstiden och en redovisning av kommunens förslag med anledning av synpunkterna.

Remisslista	
1	Länsstyrelsen i Västmanlands län, Samhällsbyggnadsenheten
2	Lantmäteriet
3	Sakägare/fastighetsägare enligt förteckning
4	Trafikverket Region Öst
5	Vattenfall Eldistribution AB
6	Telia Sonera Skanova Access AB, Accessområde Mitt
7	Postnord Sverige AB
8	Naturvårdsverket
9	Försvarsmakten
10	Polismyndigheten – Sala närpolisområde
11	Kollektivtrafikmyndigheten, Region Västmanland
12	Västmanlands läns museum
13	Sala hembygds- och fornminnesförening
14	Västmanlands hembygdsförbund och fornminnesförening
15	Sala-Heby Energi AB, avdelning Elnät
16	Sala-Heby Energi AB, avdelning Värme

**KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING**  
**SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET**  
Plan- och utvecklingsenheten

17	Vafab Miljö
18	Villaägarna i Sala-Heby
19	Hyresgästföreningen
20	Sala Naturskyddsförening
21	Bredband
22	Svenska Turistföreningen Sala-Heby
23	Företagarna Sala
24	PRO, Pensionärernas riksorganisation
25	SPF, Sveriges pensionärsförbund
26	SKPF, Svenska kommunalpengionärsförbundet
27	SPRF, Sveriges pensionärs riksförbund
28	Räddningstjänsten Sala-Heby
29	Sala kommun, Bygg- och miljönämnden
30	Sala kommun, Kultur- och fritidsnämnden
31	Sala kommun, Vård- och omsorgsnämnden
32	Sala kommun, Skolnämnden
33	Salabostäder
34	Kommunala handikapprådet
35	Kommunala pensionärsrådet

<b>För kännedom</b>	
1	Sala kommun, Samhällsbyggnadskontoret, Samhällstekniska enheten
2	Sala kommun, Bygg- och miljökontoret, Byggenheten
3	Sala kommun, Bygg- och miljökontoret, Miljöenheten
4	Sala kommun, Näringslivskontoret
5	Sala kommun, Medborgarkontoret, Kontaktcenter
6	Politiska partier i Sala
7	Postcenter i Sala
8	Sala Allehanda