

## Skötsel och drift av minireningsverk

Det är viktigt att inspektera sin avloppsanläggning regelbundet under året. Detta för att säkerställa att den fungerar som den ska. Dålig skötsel kan leda till att anläggningen slutar fungera och att livslängden minskar. I värsta fall, vid dålig skötsel, kan den egna och andra närliggande vattentäkter förorenas. Nedan följer några enkla råd för att få en väl fungerande anläggning.

- Minst en gång per år skall minireningsverket genomgå service och kontroll av sakkunnig. Lämpligen sker detta genom bindande servicekontrakt med servicefirma anvisad av leverantören. Alternativt redovisas skötsel av annan sakkunnig där sakkunnigheten skall styrkas. Kopia av servicekontraktet eller motsvarande skall sparas för att kunna uppvisas för miljöenheten.
- Utöver det årliga servicebesöket måste du som fastighetsägare också ha en egenkontroll och föra journal över driften. Leverantören av reningsverket ska kunna tillhandahålla ett underlag för en driftsjournal, där de viktigaste kontrollpunkterna finns med, både för fastighetsägaren mellan servicetillfällena och för servicefirman. Leverantören bör även kunna lämna uppgifter om de vanligaste felen och hur man åtgärdar dessa. På så sätt kan fastighetsägaren själv rätta till de enklaste problemen.
- Samla alla handlingar kring reningsverket i en pärm så blir det enkelt att hålla reda på dem. Serviceprotokoll och driftsjournal ska sparas för att kunna uppvisas för miljöenheten vid tillsyn av avloppsanläggningen. Spara även inköpskvitton/fakturor för kemikalier så att det går att i efterhand styrka att fällning har skett.
- Slamtömning skall ske enligt tillverkarens anvisningar och utföras av kommunens renhållningsentreprenör.

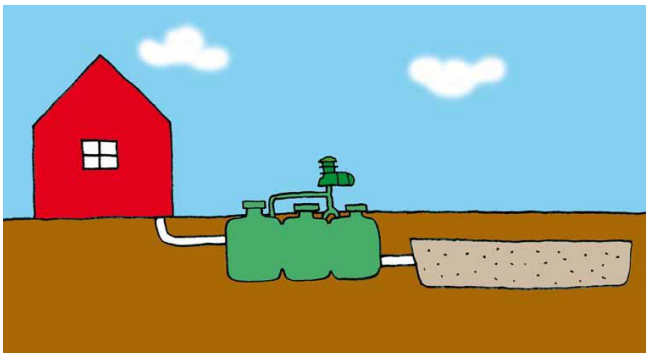



Bild tagen från broschyren "Enskilt avlopp – Vilken teknik passar dina förutsättningar?" som finns på [www.avloppsguiden.se](http://www.avloppsguiden.se)

- Det ska finnas en slamsugningsinstruktion tillgänglig vid reningsverket, så att renhållningsentreprenören kan utföra slamsugningen på rätt sätt. Står det i slamsugningsinstruktionen att det skall vara vatten kvar i reningsverket bör detta meddelas renhållningsentreprenören. På en del verk måste man koppla ur strömmen eller göra andra åtgärder innan slamsugning är möjligt. Det är du som fastighetsägare som ha ansvar för att se till att sådana åtgärder är utförda innan slamtömning sker. Efter slamsugning måste fastighetsägaren kontrollera att allt fungerar som det ska.

Om du säljer eller hyr ut din fastighet måste du informera den nya ägaren eller hyresgästen om hur avloppssystemet skall skötas och vilka krav som ställs på dokumentation.



Mer information  
finns att hitta på  
[www.avloppsguiden](http://www.avloppsguiden).

**Vid frågor kontakta:**

Bygg- och miljö Sala-Heby

Tfn 0224-74 70 00

e-post [byggmiljo@sala.se](mailto:byggmiljo@sala.se)

Rev 2021-01-13