

KF § 9 Planuppdrag för utvidgning Salberga kriminalvårdsanstalt,
Kristina 4:245 och del av Kristina 4:4**INLEDNING**

I juni 2024 antog kommunstyrelsen en avsiktsförklaring (KS § 97) mellan Sala kommun och Salberga Fastighetsförvaltning AB (Skandrenting). I beslutet står att Kriminalvården önskar att utveckla och utöka sin verksamhet inom Salberga-anstalten vilket innebär att Salberga Fastighetsförvaltning AB, Kriminalvården och Sala kommun avser och ser fram emot att utveckla sitt samarbete i Sala.

Detaljplanen var ute på samråd mellan 26 maj 2025 till och med 30 juni 2025 (5 veckor) och på granskning mellan 8 oktober 2025 till och med 29 oktober 2025 (3 veckor).

I granskningen inkom 7 yttranden som i huvudsak inte hade något att erinra.

Till antagandehandlingen har endast mindre ändringar gjorts. Inga ändringar har gjorts i plankartan avseende bestämmelser, byggrätt etc.

- Ett övergångsställe och placering administrationsbyggnad har ändrats i situationsplanen (planbeskrivning).
- Vissa errataändringar avseende lekplats, dagvattenhantering (planbeskrivning).
- Mindre ändringar avseende illustrationer, ny information avseende avveckling Gärdesta modulskola samt nyinkommen ändring av administrationsbyggnad (inom byggrätt).
- Egenskapsgräns flyttas något i plankartan på grund av ny önskad placering av administrationsbyggnaden.

Planförslaget möjliggör initialt att kontor och logistikbyggnad flyttar ut från befintlig anstalt till mark utanför anstaltens mur (totalt ca 2000 m²). Planförslaget medger även framtida möjlig byggnation som till exempel matsal för anställda och storkök. Totalt 4000 m² byggnadsarea (BYA) tillåts inom kvartersmark.

Då detaljplanen inte överensstämmer med gällande översiktsplan tas detaljplanen fram genom ett utökat förfarande.

Ekonomiska konsekvenser

Då del av Kristina 4:4 avses avyttras för Kriminalvårdens behov innebär detta en intäkt för Sala kommun. Kommunstyrelsen beslutade den 12 november 2025, § 206, att godkänna köp- och genomförandeavtalet. I det fall detaljplanen inte godkänns innebär detta att intäkten uteblir.

Beslutsunderlag

KS 2025.6163 – Missiv

KS 2025.6164 – Plankarta

KF § 9 fortsättning

KS 2025.6165 – Planbeskrivning

KS 2025.6166 – Granskning

KS 2025.4790 – Samrådsredogörelse

Ledningsutskottets beslut § 204, 2025-12-17

Kommunstyrelsen beslut § 10, 2026-01-14

Yrkanden

Amanda Lindblad (S) yrkar, med instämmande av Erik Hamrin (M), Anders Wigelsbo (C), Henric Eriksson (SD), Ingela Kilholm Lindström (MP) och Magnus Edman (SD), bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer kommunstyrelsens förslag mot avslag och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

BESLUT

Kommunfullmäktige beslutar,

att godkänna planförslaget, samt

att anta detaljplan för utvidgning Salberga Kriminalvårdsanstalt, del av Kristina 4:245 och Kristina 4:4.

Skickas till

Plan- och utvecklingsenheten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------