

KSLU § 134 Detaljplan för utvidgning Salberga kriminalvårdsanstalt, Kristina 4:245 och del av Kristina 4:4 - beslut om granskning**INLEDNING**

I juni 2024 antog kommunstyrelsen en avsiktsförklaring (KS § 97) mellan Sala kommun och Salberga Fastighetsförvaltning AB (Skandrenting). I beslutet står att Kriminalvården önskar att utveckla och utöka sin verksamhet inom Salberga-anstalten vilket innebär att Salberga Fastighetsförvaltning AB, Kriminalvården och Sala kommun avser och ser fram emot att utveckla sitt samarbete i Sala.

Detaljplanen var ute på samråd mellan den 26 maj 2025 till och med den 30 juni 2025 (5 veckor). I samrådet inkom 19 yttranden varav alla från remissinstanser. Inga yttranden inkom från sakägare.

Till granskningen är planförslaget i huvudsak samma som i samrådet. Största skillnaden är att kvartersmarken minskats något för att möjliggöra en gång- och cykelbana till befintligt äldreboende. I övrigt har information som inkom under samrådet arbetats in samt att en varsamhetsbestämmelse tillkommit (k_1) avseende att konstverket Silverraster ska beaktas samt att bestämmelser ϕ_1 och f_3 har ändrats något för att ytterligare beakta konstverket.

Planförslaget möjliggör att initialt kontor och logistikbyggnad flyttar ut från befintlig anstalt till mark utanför anstaltens mur (totalt ca 2000 m²). Planförslaget medger även framtida möjlig byggnation som t.ex. matsal för anställda och storkök. Totalt 4000 m² byggnadsarea (BYA) tillåts inom kvartersmark.

Då detaljplanen inte överensstämmer med gällande översiktsplan tas detaljplanen fram genom ett utökat förfarande.

Granskningstiden är satt mellan den 8 oktober 2025 till och med den 29 oktober 2025 (3 veckor).

I enlighet med punkt 5.1 i delegationsordning för kommunstyrelsen tas beslut av kommunstyrelsens ledningsutskott.

Ekonomiska konsekvenser

Då del av Kristina 4:4 avses avyttras för Kriminalvårdens behov så innebär detta en intäkt för Sala kommun. Efterföljande beslut, såsom köp- och genomförandeavtal som genereras av detaljplanen kan komma att få ekonomiska konsekvenser, som ännu inte är helt klarlagda.

Beslutsunderlag

KS 2025.4788 – Missiv

KS 2025.4789 - Plan- och genomförandebeskrivning Salberga

KS 2025.4790 – Samrådsredogörelse

KS 2025.4787 – Plankarta

Ärendet föredras av planarkitekt Mikael Byström.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

KSLU § 134 fortsättning

Yrkanden

Ordförande Amanda Lindblad (S) yrkar,
att ledningsutskottet beslutar,
att godkänna förslaget och uppdra till Plan- och utvecklingsenheten att sända ut
detaljplanen på granskning.

Anders Wigelsbo (C), Magnus Edman (SD) och Erik Hamrin (M) yrkar bifall till
Amanda Lindblads (S) yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner sitt eget yrkande bifallet.

BESLUT

Ledningsutskottet beslutar,
att godkänna förslaget och uppdra till Plan- och utvecklingsenheten att sända ut
detaljplanen på granskning

Skickas till
Plan- och utvecklingsenheten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------