

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

Detaljplan för

Salberga Kriminalvårdsanstalt, del av Kristina 4:245 och Kristina 4:4

Sala kommun, Västmanlands län
Utökat förfarande

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Detaljplan för **Salberga** har under perioden **2025-10-08 – 2025-10-29 (3 veckor)** varit utsänd på granskning. Under denna tid fanns detaljplaneförslaget tillgängligt på kommunens hemsida och i kommunhusets entré. Inför granskningsperioden skickades planförslaget ut till berörda sakägare, myndigheter, kommunala förvaltningar m fl. som yttrat sig i samrådet.

Totalt **7** yttranden inkom under granskningen. Här nedan följer en sammanfattning av de inkomna synpunkterna under granskningsskedet. Samhällsbyggnadskontorets kommentarer redovisas i *kursiv* stil.

Detaljplanen förväntas antas i Kommunfullmäktige i slutet av januari 2026.

Ändringar som genomförs till antagandehandlingen:

Plankarta:

- En egenskapsgräns flyttas något.
- Grundkarta uppdateras till antagandet.

Planbeskrivning:

- Annan placering av övergångsställe införs i planbeskrivning och situationsplan.
- Information avseende lekplats ändras i illustrationer och text.
- Ny möjlig placering av kontor ändras i situationsplanen efter ett sent beslut av Kriminalvården. Ligger inom aktuell byggrätt så detaljplanen påverkas inte.
- Klargörande information avseende dagvattenhantering i östra delen införs i planbeskrivningen.

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

Remisslista	Synpunkter
1. Länsstyrelsen Västmanlands län	Vidhåller sitt ställningstagande från samrådet och anser fortfarande att det är oklart hur dagvattnet från allmän platsmark i öst ska hanteras.
2. Lantmäteriet	Inget att erinra.
3. VafabMiljö	Inget att erinra.
4. Tekniska kontoret - Projekt och utvecklingsenheten, Sala kommun	- Lokalgata, GC – kostnader. - Placering övergångsställe. - Korrekt information avseende lekplats.
5. Bygg- och miljöenheten, Sala kommun	Inget att erinra.
6. Kollektivtrafikförvaltningen Region Västmanland	Inget att erinra.
7. Trafikverket	Inget att erinra.

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

1. Länsstyrelsen Västmanlands län

Granskning av detaljplan för Detaljplan för utvidgning Salberga Kriminalvårdsanstalt, del av Kristina 4:245 och Kristina 4:4, Sala kommun Kommunens ärendenummer: 2024/964

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 3560-2025, daterat den 26 maj 2025.

Syftet med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra anläggandet av anstaltens administrativa och logistiska byggnader på mark i direkt anslutning till Salberga kriminalvårdsanstalt.

Nybyggnation inom planområdet ska avseende utformning beakta närheten till närliggande bostadsområden samt historisk byggnation norr om området och främst anläggas inom områdets nordvästra delar närmare befintlig anstalt. Sekundärt syfte är att i framtiden även kunna möjliggöra för ytterligare funktioner som kan behöva förläggas utanför anstaltens murar, exempelvis kök och/eller personalmatsal.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Upplysningar

Länsstyrelsen vidhåller sitt tidigare ställningstagande från samrådsyttrandet och anser att det fortfarande är otydligt om hur dagvattnet från den allmänna platsmarken i öst ska hanteras.

Om kommunen önskar ett muntligt samtal i enlighet med vad som anges i upplysningen, hänvisar Länsstyrelsen till den natur- och vattenhandläggare som medverkat i detta yttrande.

KOMMUNENS KOMMENTAR

Tack för era kommentarer.

Kommunen har genomfört möte med Länsstyrelsens natur- och vattenhandläggare och efter kommer införa klargörande information avseende dagvatten i planbeskrivningen.

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

2. Lantmäteriet

Detaljplan för utvidgning Salberga Kriminalvårdsanstalt, del av Kristina 4:245 och Kristina 4:4

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2025-10-29) har följande noterats:
Lantmäteriet har inga synpunkter på de aktuella planhandlingarna.

KOMMUNENS KOMMENTAR

Tack för ert yttrande. Noteras.

3. VafabMiljö

Yttrande angående: Remiss Detaljplan för utvidgning av Salberga Kriminalvårdsanstalt, del av Kristina 4:245 och Kristina 4:4, Sala

Vi har inga ytterligare synpunkter utöver vad vi har framfört i tidigare yttrande.

Med vänlig hälsning

Vafabmiljö kommunalförbund

KOMMUNENS KOMMENTAR

Tack för ert yttrande. Noteras.

4. Tekniska kontoret - Projekt och utvecklingsenheten – Sala kommun

TRAFIK

Då planförslaget innebär att lokalgata blir allmän gata innebär detta ökade åtaganden i form av drift och underhåll för Gatapark-enheten. Likaså gäller om en GC-väg angörs till Kriminalvårdens nytta, allmännyttan för denna anses som lägre. Detta behöver förankras i form av ökade driftkostnader.

Det utpekade nya övergångsstället som ska korsa lokalgatan anses felplacerat då det leder till/från en trottoar, det bör i stället korsa Johannesbergsgatan (GC-GC).

PARK/NATUR

I Planbeskrivningen s 27–28 står det om en lekplats, detta är inte och har aldrig varit en allmän lekplats utan en del av skolgården. Modulerna byttes ut efter en tid och då hamnade denna lekyta i skymundan. Justera s 27, 28, 70, även kartbilden.

KOMMUNENS KOMMENTAR

Tack för era kommentarer.

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

Trafik: I samrådet påtalades av projekt och utvecklingsenheten behovet av att skapa plats för en GC-väg upp till äldreboendet. Då införandet av GC-vägen tillkom för att beakta yttrandet så kvarstår därmed vägen till antagandet. GC-vägen kommer vara allmänt tillgänglig inte enbart för kriminalvården utan även för besökare till äldreboendet (ifall en sammankopplande GC-väg anläggs i den norra delen i framtiden så blir användningen av allmänheten troligen mer frekvent). Angående ökade kostnader avseende drift för denna nya gata så får det inkluderas i gängse budgetarbete.

Angående övergångsställe så är det denna trottoar på nordvästra sidan om Johannesbergsgatan som ofta används av de som ankommer från busshållplats Silvermyntsgatan. Efter diskussion med trafikingenjör så bör kommunen förorda en mer säker gångväg till anstalten. Detta beror på att trottoaren på den nordvästra sidan av Johannesbergsgatan är både smal och i dåligt skick. Placeringen av övergångsstället placeras därför över Johannesbergsgatan i höjd med där den nya GC-vägen anläggs. Beroende på hur rörelsemönstret i framtiden sen blir, när anstalten byggts ut helt, så kan det uppstå behov för ytterligare standardhöjning och/eller fler övergångsställen. Kostnaden för anläggande av detta övergångsställe (och GC) finns med i köp- och exploateringsavtal med Salberga Fastighetsförvaltning AB. Informationen införs/ändras i planbeskrivning.

Park/Natur:

Tack för informationen. Planbeskrivningen korrigeras enligt yttrande.

5. Bygg- och miljönämnden, Sala kommun

Bygg- och miljönämnden har för granskning fått ett förslag till ny detaljplan för utvidgning av Salberga Kriminalvårdsanstalt, del av Kristina 4:245 och Kristina 4:4, Sala kommun (diarienummer: 2024/964). Detaljplanen görs med utökat förfarande och är utskickad på granskning till 2025-10-29. Bygg- och miljönämnden har fått förlängd svarstid till nämndens sammanträde 2025-11-04.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra anläggandet av anstaltens administrativa och logistiska byggnader på mark i direkt anslutning till Salberga kriminalvårdsanstalt. Sekundärt syfte är att i framtiden även kunna möjliggöra för ytterligare funktioner som kan behöva förläggas utanför anstaltens murar, exempelvis kök och/eller personalmatsal.

I samrådsskedet hade Bygg- och miljönämnden inga synpunkter på planförslaget. Vissa justeringar och ändringar har skett i plankarta och planbeskrivning efter samrådet. Dialog har skett med byggenheten kring införandet av varsamhetsbestämmelse k₁ avseende konstverket Silverraster.

Bygg- och miljönämnden har inga synpunkter på genomförda ändringar av planförslaget.

KOMMUNENS KOMMENTAR

Tack för ert yttrande. Noteras.

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

6. Kollektivtrafikförvaltningen Region Västmanland

Det allmänna intresset är stort för att utöka kapaciteten av Salberga kriminalvårdsanstalt samt att antalet arbetstillfällen, i och med expansionen, kommer öka i Sala. För att möjliggöra detta samverkar Kriminalvården, Salberga Fastighetsförvaltning AB och Sala kommun. Detaljplanen kommer möjliggöra för dagens behov och även möjliggöra byggrätter som idag inte är aktuella eller beslutade att anlägga. Primärt är det administrativa funktioner (kontor och logistik) samt parkering som ska anläggas inom området, men i framtiden kan till exempel matsal och kök bli aktuella att bygga på platsen.

Kollektivtrafikförvaltningens yttrande

Kollektivtrafikförvaltningen har inga ytterligare kommentarer.

KOMMUNENS KOMMENTAR

Tack för ert yttrande. Noteras.

7. Trafikverket

Granskning gällande detaljplan för Salberga Kriminalvårdsanstalt, del av Kristina 4:245 och Kristina 4:4, Sala kommun

Trafikverket har inget att erinra.

KOMMUNENS KOMMENTAR

Tack för ert yttrande. Noteras.