

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvarteretsmark

- Bostäder.
- Centrum.
- Vård.
- Parkering.
- Gymnasium.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad
- Endast byggnadsverk under mark

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 90,0 meter över angivet nollplan
- h_2 Högsta nockhöjd är 88,0 meter över angivet nollplan
- h_3 Högsta nockhöjd är 85,5 meter över angivet nollplan
- h_4 Högsta nockhöjd är 71,5 meter över angivet nollplan
- h_5 Högsta nockhöjd är 65,5 meter över angivet nollplan
- h_6 Högsta nockhöjd är 63,0 meter över angivet nollplan
- h_7 Högsta nockhöjd är 58,5 meter över angivet nollplan
- h_8 Högsta nockhöjd är 58,0 meter över angivet nollplan
- h_9 Högsta nockhöjd är 57 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p_1 Byggnad med nockhöjd över +62,0 meter över nollplanet ska placeras i byggnadens östra del.

Skydd av kulturvärden

- q_1 Byggnadens huvudsakliga karaktär ska bevaras med avseende på struktur, material och färgsättning med undantag för den nordöstra fasaden. Exempel på detta är den sydvästra fasadens horisontella band av fönster och tegel. Eventuella tillägg ska göras i enlighet med byggnadens karaktär.

Takvinkel

- o_1 Minsta takvinkel är 20 grader
- o_2 Minsta takvinkel på byggnad med nockhöjd över +62 meter över nollplanet ska vara 30 grader.
- o_3 Största takvinkel är 40 grader
- o_4 Största takvinkel på byggnad med nockhöjd över +62 meter över nollplanet ska vara 45 grader.
- o_5 Taket ska vara platt eller låglutande

Upphävande av strandskydd

- a_1 Strandskyddet upphävs inom område avgränsat av sekundär egenskapsgräns

Utformning

- f_1 Takkupor och frontspiser får uppta högst 45 procent av fasadlängden
- f_2 Takkupor och frontspiser får ha valfri takvinkel.
- f_3 Byggnad med nockhöjd högre än +62 meter över nollplan ska ha sadeltak.
- f_4 Bostadsbyggnader som får ha nockhöjd på maximalt + 85,5 ska utgöra som mest 50% av byggrätten (325 m² BYA). Kvarvarande byggrätt för bostadsbyggnader får ha en högsta nockhöjd på maximalt + 78,5.
- f_5 Vid nybyggnation av bostäder får takkupor och frontspiser uppta högst 45% av fasadlängden

Utnyttjandegrad

- e_1 Högsta tillåten BYA är 1220 m². Maximalt 650 m² BYA får användas till bostäder. Högsta tillåtna BTA är 5800 m² varav maximalt 1400 m² får användas till annat än bostäder. Bostäder tillåts endast vid nybyggnation.

Varsamhet

- k_1 Byggnadens huvudsakliga karaktär ska bevaras med avseende på struktur, material och färgsättning. Eventuell påbyggnad eller tillbyggnad ska göras tydligt avläsbar i relation till den befintliga byggnaden.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utförande

- Minst 25 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

Villkor för startbesked

- Startbesked får inte ges för om- eller nybyggnation förrän erforderlig sanering av marken kommit till stånd.

Genomförandetid

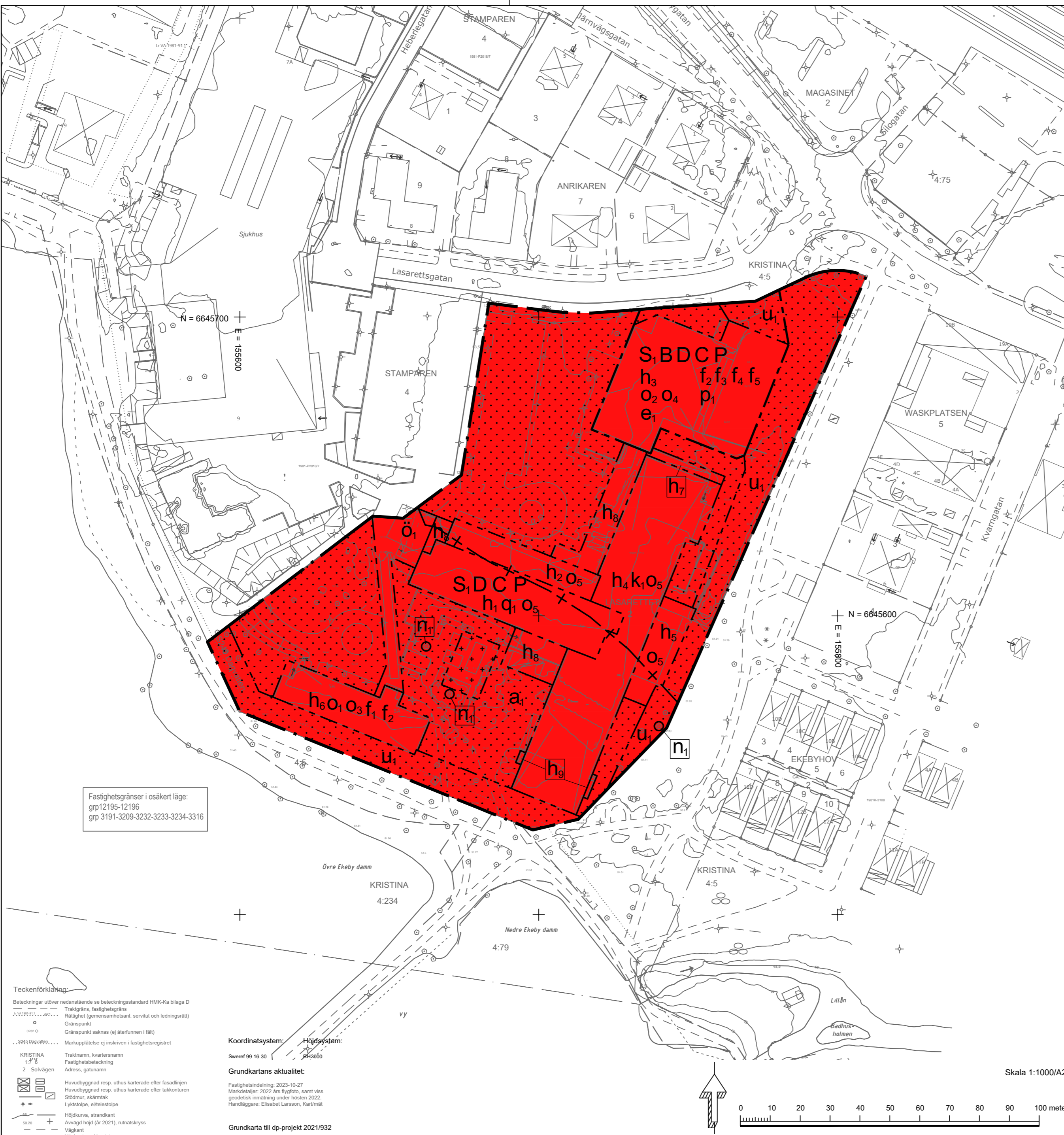
- Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m.

| | | |
|---|---|---|
| Till planen hör: | <input type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltningsprogram |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |

Detaljplan för

Lasarettet 2

| | | | |
|---|----------------------|--------------|---------|
| Sala kommun | Västmanlands Län | Beslutsdatum | Instans |
| Granskning | | Godkännande | |
| Upprättad 2022-11-23 | Reviderad 2023-10-31 | Laga kraft | |
| Jonas Hallberg Planarkitekt AB Idealstad | | | |



Fastighetsgränser i osäkert läge:
grp 12195-12196
grp 3191-3209-3232-3233-3234-3316

Teckenförklaring

Beteckningar utöver nedanstående se beteckningsstandard HM-Ka bilaga D

- Traktgräns, fastighetsgräns
- Rätthet (gemensamhetsanl., servitut och ledningsrätt)
- Gränspunkt
- Gränspunkt saknas (ej återfunnen i fält)
- Markupplåtelse ej inskriven i fastighetsregistret
- Traktnamn, kvartersnamn
- Fastighetsbeteckning
- Adress, gatunamn
- Huvudbyggnad resp. uthus karterade efter fasadlinjen
- Huvudbyggnad resp. uthus karterade efter takkonturen
- Södmur, skärmtak
- Lyktstolpe, ellyktstolpe
- Höjdsurna, strandskant
- Avvägd höjd (år 2021), rutnätsskryss
- Vägkant
- Vägkant med kantsten

Koordinatsystem:
Sweref 99 16 30
Höjdsystem:
PK0600

Grundkartans aktualitet:
Fastighetsindelning: 2023-10-27
Markdetaljer: 2022 års flygfoto, samt viss geodetisk mätning under hösten 2022.
Handläggare: Elisabet Larsson, Kartmät

Grundkarta till dp-projekt 2021/932