

KSLU § 106 Detaljplan för Hammarhagen östra, del av Kristina 4:15 samt Silvergruvan 1:88 – beslut om samråd**INLEDNING**

I november 2023 gav kommunstyrelsens ledningsutskott uppdrag till Plan- och utvecklingsenheten att upprätta detaljplan för Hammarhagen Östra, del av Kristina 4:15 samt Silvergruvan 1:88 (KSLU § 144). Detaljplanen är en så kallad byggherreplan och planhandlingarna inklusive utredningar har tagits fram av MB Arkitektus i samarbete med Plan- och utvecklingsenheten.

Syftet med att ta fram detaljplanen är att pröva möjligheten till att uppföra bostäder i form av småhus utan att områdets landsbygdskaraktär går förlorad. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för ett natur- och landsbygdsnära boende, där de natur- och rekreationsvärden som finns i anslutning till området tillvaratas, tillgängliggörs och utvecklas för vidare användning.

Genomförandet av detaljplanen antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Planförslaget ersätter delar av detaljplan 4026 och möjliggör fortsatt förtätning (friliggande enbostadshus) av Hammarhagen likt de som uppförts enligt gällande detaljplan 4026. Ett skogsområde (del av Kristina 4:15) avses också exploateras men med mindre tomter samt en variation av bebyggelse i form av småhus.

Detaljplanen stämmer överens med Översiktsplan för Sala kommun 2050, men då planförslaget påverkar större samfälligheter med många delägare tas detaljplanen fram genom ett utökat förfarande.

Samrådstiden är satt mellan den 25 juni till och med den 3 september 2025 (10 veckor).

I enlighet med punkt 5.1 i delegationsordning för kommunstyrelsen föreslås att beslut tas av kommunstyrelsens ledningsutskott.

Ekonomiska konsekvenser

Planen ska inte innebära några ekonomiska konsekvenser för kommunen. Antalet möjliga påkopplingar till de kommunala stamledningarna för VA utreds mellan samråd-granskning. Ifall utredningens resultat påvisar att de byggrätter som samrådsförslaget möjliggör inte går att påkoppla utan att VA-kapaciteten måste förstärkas, så ämnar Plan- och utvecklingsenheten minska antalet möjliga byggrätter så att antalet påkopplingar inte innebär ett behov av nyinvesteringar.

Beslutsunderlag

KS 2025.3194 – Missiv

KS 2025.3195 – Planbeskrivning

KS 2025.3196 – Plankarta

Ärendet föredras av planarkitekt Mikael Byström.

Planarkitekt Marta Karlström, samhällsbyggnadschef Lars Wedlin och markingenjör Anders Viking deltar vid ärendets behandling.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

KSLU § 106 fortsättning

Yrkanden

Ordförande Amanda Lindblad (S) yrkar,
att ledningsutskottet beslutar,
att godkänna förslaget och uppdra till Plan- och utvecklingsenheten att sända ut
detaljplanen på samråd.

Hanna Westman (SBä) yrkar bifall till Amanda Lindblads (S) yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner sitt eget yrkande bifallet.

BESLUT

Ledningsutskottet beslutar,
att godkänna förslaget och uppdra till Plan- och utvecklingsenheten att sända ut
detaljplanen på samråd.

Skickas till
Plan- och utvecklingsenheten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------