

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING

Inbjudan

Detaljplan Hammarhagen östra, del av Kristina 4:15 samt Silvergruvan 1:88

Sala kommun, Västmanlands län
Utökat förfarande

SAMRÅD OCH SAMRÅDSMÖTE

Kommunstyrelsens ledningsutskott har vid sammanträde **2025-06-18** beslutat att samråd ska ske över rubricerad detaljplan.

En **detaljplan** är en plan för utformning av bebyggelse och mark inom ett visst område. Detaljplanen reglerar var man får bygga samt vad byggnader och markområden skall användas till (exempelvis bostadsändamål, handel, industri, park eller kontor). Detaljplanen kan även reglera hur stora byggnader får vara, samt hur byggnader får se ut.

Att ett område är detaljplanerat har betydelse för vilka regler som gäller enligt Plan- och bygglagen och Miljöbalken. Detaljplanen styr även bygglov.

Samrådsperiod: 2025/06/25– 2025/09/03 (10 veckor)

Under samrådsperioden har du möjlighet att lämna ett yttrande om förslaget till detaljplan. Handlingarna som tillhör detaljplanen finns utställda i medborgarkontorets reception, Stora Torget 1, samt på kommunens hemsida www.sala.se.

Samrådshandlingarna finns på kommunens hemsida (www.sala.se) enligt nedan:

Startsida > Bygga, bo och miljö > Detaljplaner och områdesbestämmelser > Pågående detaljplaner > **Detaljplan för Hammarhagen östra**

Synpunkter på förslaget ska senast 2025-09-03 skriftligen inlämnas till:

- Via post: *Sala kommun Planering och Utveckling, Box 304, 733 25 Sala*
- Via e-post till: kommun.info@sala.se

Glöm inte att uppge diarienummer (2023/1145) i ert yttrande!

Har ni inte tillgång till internet och därför inte kan läsa handlingarna så kan vi skriva ut och skicka planförslaget med post. Se kontaktpersoner för telefonnummer.

SAMRÅDSMÖTE 2025-08-20, kl. 17:30-19:00

Lokal: Folkets Hus A-salen, Borgmästaregatan 1 i Sala

Samrådet syftar till att samla in information och kunskap om planområdet och önskemål och synpunkter som berör planförslaget för att kunna hantera dessa i ett tidigt skede av detaljplanearbetet. Alla synpunkter som inkommer beaktas och tas ställning till i vidare utveckling av planförslaget. Det är viktigt att de synpunkter som lyfts även skickas in skriftligt i form av ett formellt yttrande.

Enligt **Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 11 §** ska kommunen ge tillfälle till samråd med

1. länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten och de kommuner som berörs,
2. de kända sakägarna och de kända bostadsrättshavare, hyresgäster och boende som berörs,
3. de kända organisationer av hyresgäster som har avtal om förhandlingsordning för en berörd fastighet eller, om någon förhandlingsordning inte gäller, som är anslutna till en riksorganisation inom vars verksamhetsområde en berörd fastighet är belägen, och
4. de myndigheter, sammanslutningar och enskilda i övrigt som har ett väsentligt intresse av förslaget

Onsdagen den **20 augusti** hålls ett samrådsmöte i A-salen Folkets Hus, klockan **17:30-19:00**.

Under samrådsmötet deltar MB Arkitekthus med plankonsult samt tjänstepersoner från plan- och utvecklingsenheten, Samhällsbyggnadskontoret. Under samrådsmötet finns möjlighet för de närvarande att ställa förståelsefrågor om planförslaget, det vill säga plankartan, planbeskrivningen och de tillhörande utredningarna.

Föranmälan krävs för att delta i samrådsmötet och görs till kontaktperson Mikael Byström via e-post, senast 1 vecka innan samrådsmötet, alltså **senast onsdagen den 13:e augusti**. Under v.29–30 så skickas anmälan i stället till min kollega Anders Viking, se nedan.

I anmälan uppge namn på de som kommer, alternativt uppge namn samt hur många ytterligare som planerar att komma (exempel: *Anders Andersson + 2*).

Kontaktpersoner:

Mikael Byström, planarkitekt (v. 26–28 samt v. 31–33) tel. 0224-747325, mikael.bystrom@sala.se

Anders Viking, markingenjör (v.29–30) tel. 0224-747332, anders.viking@sala.se

Efter att samrådet och samrådsmötet genomförts tar Sala kommun fram en samrådsredogörelse som innehåller en sammanställning av de skriftliga synpunkter som har kommit in under samrådstiden och en redovisning av hur synpunkterna beaktats och hanterats i förhållande till planförslaget.

Följebrev samt information om var planhandlingar finns att ta del av, har enligt Plan- och bygglagen översänts till berörda sakägare enligt särskild fastighetsförteckning samt nedanstående remisslista. Fastighetsförteckning redovisas inte i enlighet med GDPR (behandling av personuppgifter i EU).

REMISSLISTA

Obligatoriska remissinstanser
Länsstyrelsen i Västmanlands län, Samhällsbyggnadsenheten
Lantmäteriet
Trafikverket, Region Öst
Vattenfall Eldistribution AB
Sala-Heby Energi AB avdelningen för elnät och avdelningen för värme
Räddningstjänsten Sala-Heby
Polismyndigheten i Västmanland, (Sala närpolisområde)
Bygg och miljönämnden
Tekniska kontoret: Projekt och utvecklingsenheten
Skanova (Telia company) AB
Sala Voltige och Hästsportförening
Sakägare och fastighetsägare enligt förteckning
Partigruppledare politiken (gäller mandatperioden 2022–2026)
Per-Olov Rapp (S)
Anders Westin (C)
Ingela Kilholm Lindström (Mp)
Magnus Edman (SD)
Mona Johansson (L)
Hanna Westman (SBä)
Johanna Ritvadotter (V)
Magnus Holm (KD)
Jörgen Lagberg (M)
Övriga remissinstanser
Kultur- och fritidsnämnden
Naturvårdsverket
Västmanlands läns museum
Vafab Miljö AB
Postnord Sverige AB
Bergsstaten
Open Infra
Globalconnect AB (fd. IP-only)
Sala Hembygds- och fornminnesförening
Västmanlands Hembygdsförbund och Fornminnesförening
Villaägarna i Sala-Heby
Naturskyddsföreningen i Sala
Sala Jägargille
Svenska Turistföreningen Sala-Heby
Hyresgästföreningen
Bredband
LRF - kommungrupp
Pensionärsorganisationer i Sala: PRO, SPF, SKPF Sala, SPRF Sala
För kännedom
Medborgarkontoret, kontaktcenter
Postcenter i Sala
Näringslivskontoret
Sala Allehanda
Miljöenheten

Byggenheten
Kommunala pensionärsrådet
Kommunala funktionsrättsrådet