

DETALJPLAN, SAMRÅDSHANDLING FÖR ÖSTRA NORRBERG

I SALA KOMMUN OCH VÄSTMANLANDS LÄN

2023-03-14

Andreas Karlsson

Jacob Fredholm

Planförslätare

Planhandläggare

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom den med redans beteckning. Förändringar i detaljplanen ska inte påverka planens innehåll. Beskrivningarna gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4:00-5:12:20

GATA
Gata

NATUR
Naturområde

Kvarterstyp
B

Bostäder
Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadets omfattning

Marken får inte byggas 4:00-5:12:20

Uthärl får inte finnas

Uthylljandegräns

d1 Fast liggande, vid avstyckning, får ej understiga 810 kvadrater.
e1 Maximal byggnadsyta för huvudbyggnad är 180 kvadrater.
e2 Maximal bruttoreal för huvudbyggnad är 250 kvadrater.
e3 Maximal byggnadsyta för kompletteringsbyggnad är 70 kvadrater.

Placering, Utformning, Utförande

Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad.

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 8,5 meter.

Vindsvänning får inte inredas.

För kompletteringsbyggnad tillåts byggnadshöjd av 3,0 meter.

Högsta nockhöjd för kompletteringsbyggnad är 4,5 meter.

För huvudbyggnad tillåts frontispis, med maximal bredd av 4,0 meter.

Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från fastighetsgräns till annan bostadsfastighet.

Huvudbyggnad skall placeras minst 2 meter från fastighetsgräns till annan platsmark.

Kompletteringsbyggnad skall placeras minst 2 meter från fastighetsgräns.

Krav på sadeltak, enligt luthningsintervall.

Byggnader skall uppträsa med stående och/veller liggande träfasad.

Färgsättning skall skapas med mätta kulörer.

Kerpan av svorumen skall placeras mot syd, bort från järnväg i söder.

Uppåt som anordnas skall utföras för att klara maximal bullernivå av 70 dbA.

Maximal höjddör ingång per fastighet begränsas till 50%.

Tommark skall vara samerad innan står beaktad kan utföras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

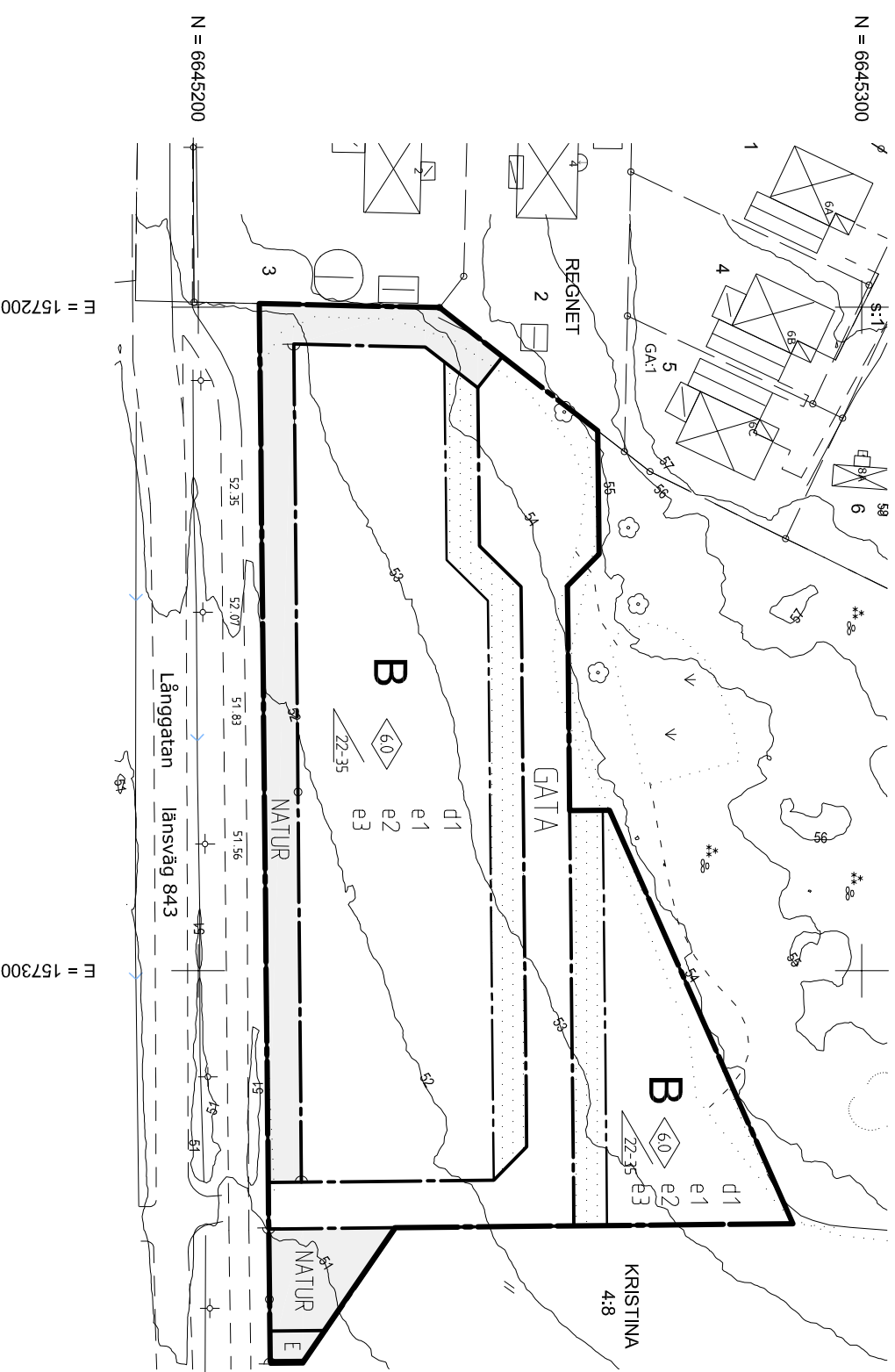
Gegenför ändring i den är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

GRUNDKARTANS RÄTTIGHET BESTYCKES

SKALA 2023-02-19
Koordinatsystem Sweref 99 16 30, Höjdsystem RH 2000

NAMN

MÄTNINGSCHEF



Teckenförklaring:

Beteckningar utöver nedanstående se beteckningsstandard HMK-Ka bilaga D

Traktgräns, fastighetsgräns

Rättighet (gemensamhetsanl. servitut och ledningsrätt)

gällande detaljplanegräns

Huvudbyggnad resp. uthus markerade efter fäsadlinjen

Huvudbyggnad resp. uthus markerade efter takkonturen

Staket, skärmtak

Traktnamn, kvartersnamn

Fastighetsbeteckning

Adress, gatunamn

Beteckning för samfällig mark och gemensamhetsanläggning.

Höjdkurva

Markhöjd, rutmätstjärna

Slänt

Lyktstolpe, el/ledstolpe, lövträd

Väggkant, kantsten

Stig

Dike (mittlinje)

Vegetationsgräns

Sankmark, skogsmark

Akermark, äng/öppen mark

Koordinatsystem: Höjdsystem:

Sweref 99 16 30 RH2000

Grundkartans aktualitet:

Fastighetsindelning: 2023-02-13

Markdetaljer: 2022 års ortofoto (maj)

Handläggare: Elisabet Larsson, Kart/mät

SKALA 1:1000

