



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- C₁ Centrumverksamhet i bottenplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med bygnadsverk
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på bygnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 17.5 meter
- h_2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4 meter
- h_3 Högsta byggnadshöjd på huvudbyggnad är 14 m

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Parkeringen ska placeras
- n_2 Marken får inte användas för parkering
- n_3 Karaktärsgivande vegetation samt uppvuxna träd får inte tas bort eller skadas

Placering

- p_1 Huvudbyggnad ska placeras med långsida parallellt med gata

Stängsel, utfart och annan utgång

- j_1 In-och utfart ska anordnas mot Bergslagsvägen

Utformning

- f_1 Balkonger tillåts inte mot gata men tillåts mot innergård
- f_2 Fasaden ska utformas med hänsyn till kringliggande bebyggelse och dess utformning, särskilt beakta och främja en för Sala stad traditionell arkitektur
- f_3 Tak ska vara av typen av sadeltak, mansardtak, eller valmat sadeltak

Utförande

- b_1 Minst 30 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b_2 Marken ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

Största bruttoarea är 6000 m² inom användningsområdet

Ändrad lovplikt

- a_1 Bygglov krävs även för åtgärder som kan försämrans markens genomsläpplighet.

ILLUSTRATION

- Illustrerad fastighetsgräns

Teckenförklaring:	
Beteckningar utöver nedanstående se beteckningsstandard HMK:Ka bilaga D	
	Traktgräns, fastighetsgräns
	Gällande yttre plangräns
	Gällande yttre plangräns osäkert läge
	Rättighet (gemensamhetsanl. servitut och ledningsrätt)
GRÄ ○	Fastställd gränspunkt
GRB ○	Beräknad tolkad gränspunkt
KRISTINA	Traktnamn, kvartersnamn
1:7 6	Fastighetsbeteckning
2 Solvägen	Adress, gatunamn
s:1	Samfällid mark
spl 2619	Gällande plans kommunala aktnummer
	Huvudbyggnad resp. uthus karterade efter fasadlinjen
	Huvudbyggnad resp. uthus karterade efter takkonturen
	Byggnad med verksamhet karterad efter fasadlinjen resp. takkonturen
	Skärmtak karterat efter fasadlinjen resp. takkonturen
	Lyktstolpe, el/telestolpe
50.20 +	Avvägd höjd, rutnätskryss
	Väggkant eller kansten
	Ägoslagsgräns, grössymbol
	Lövträd karterade från flygfoto
Koordinatsystem: Höjdsystem:	
Sweref 99 16 30	RH2000
Grundkartans aktualitet:	
Fastighetsindelning: 2021-06-10	
Markdetaljer: kontrollerade mot flygfoto från våren 2019.	
Markhöjder: inmätning utfördes vecka 20 år 2021	
Handläggare: Elisabet Larsson, Kart/mät	

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltningsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för delar av Hopparen, Sala

Sala kommun	Västmanlands län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Godkännande	
Plan- och utvecklingsenheten, Samhällsbyggnadskontoret		Antagande	
Upprättad 13 april 2021	Reviderad 29 augusti 2022	Laga kraft	
Golnaz Mirheidari Planarkitekt	Matilda Anttila Planarkitekt		