

# DETALJPLAN FÖR Del av KUMLA PRÄSTGÅRD 3:8, Kumla kyrkby I SALA KOMMUN, VÄSTMANLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 2011-08-15. REVIDERAD 2011-12-19.

Therese Nyberg  
planarkitekt

Håkan Svärd  
planerings- och utvecklingschef

Inger Lindberg  
karttekniker

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns
- Illustrationslinje

## MARKANVÄNDNING

- Allmänna platser
- LOKALGATA Lokaltrafik
  - NATUR Naturområde

## Kvartersmark

- B Friliggande villor
- E Transformatorstation

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- U Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus, uteplats, garage eller dylikt
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

## MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- n<sub>1</sub> Naturområde med högt värde. Befintlig vegetation ska i huvudsak bevaras. Efter byggnation krävs marklov för borttagande av träd med en omkrets på stammen större än 60 centimeter
  - sop Återvinningsstation

## UTFORMNING

- II Högsta antal våningar

## UTNYTTJANDEGRAD och FASTIGHETSINDELNING

- e Minsta tomtstorlek är 1000 kvadratmeter

Största tillåtna byggnadsarea är 210 kvadratmeter. Maximal byggnadsyta för huvudbyggnad i 1 plan är 160 kvadratmeter, för 2 plan 120 kvadratmeter. Maximal yta per uthus 50 kvadratmeter. Högsta tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnad är 7 meter och för uthus 3 meter.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns och uthus ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. Om eventuellt garage har infart direkt från gatan fordras ett avstånd på minst 6 meter från lokalgata.

Huvudbyggnad ska placeras med långsida och huvudentré mot förgårdsmark/lokalgata. Huvudbyggnad får inte byggas samman med eventuellt garage eller uthus.

Maximal tillåten gavelbredd för uthus, garage och dylikt är 6 meter.

Huvudbyggnad ska förses med sadeltak med taklutning mellan 20 till 34 grader. Frontespis och mindre takkupor får dock byggas. Valmat tak tillåts ej. För mindre ut- och tillbyggnad tillåts även andra takformer så länge de inte kommer i konflikt med sadeltaket och står upplevelsen av en sammanhängande takutformning av traditionell karaktär. Tak ska utföras med röda takpannor eller röd fälsad plåt. På mindre tillbyggnader tillåts andra takmaterial. På uthus tillåts både sadel- och pulpettak.

Samtliga fasader ska mätas med matt röd, gul eller grön färg.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag då detaljplanen vinner laga kraft

## ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR DEL AV KUMLA PRÄSTGÅRD 3:8 PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Marken får endast förses med komplementbyggnad.

#### Höjd på byggnadsverk

h<sub>1</sub> Högsta tillåtna nockhöjd för huvudbyggnad är 8,5 m.

h<sub>2</sub> Högsta tillåtna nockhöjd för komplementbyggnad är 4 m.

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

### U<sub>1</sub>

#### Takvinkel

O<sub>1</sub> Takvinkel för huvudbyggnad ska vara mellan 20-34 grader

#### Utnyttjandegrad

e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 160 m<sup>2</sup> per byggnadskropp för huvudbyggnad.

e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 30 m<sup>2</sup> för komplementbyggnad per fastighet.

#### Fastighetsstorlek

d<sub>1</sub> 700,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m<sup>2</sup>

d<sub>2</sub> 600,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m<sup>2</sup>

d<sub>3</sub> 1850,0 Största fastighetsstorlek är angivet värde i m<sup>2</sup>

d<sub>4</sub> 1450,0 Största fastighetsstorlek är angivet värde i m<sup>2</sup>

d<sub>5</sub> 650,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m<sup>2</sup>

#### Utformning

f<sub>1</sub> Endast friliggande småhus eller parhus

f<sub>2</sub> Tak ska vara av röda takpannor eller röd fälsad plåt förutom på mindre tillbyggnader där annat takmaterial tillåts.

f<sub>3</sub> Samtliga fasader ska mätas med matt röd, gul eller grön färg

f<sub>4</sub> Huvudbyggnad ska förses med sadeltak. Frontespis och mindre takkupor får byggas. Valmat tak tillåts ej.

f<sub>5</sub> För mindre ut- och tillbyggnad tillåts även andra takformer så länge de inte kommer i konflikt med sadeltaket och står upplevelsen av en sammanhängande takutformning av traditionell karaktär.

f<sub>6</sub> Huvudbyggnad får inte byggas samman med eventuellt garage eller annan komplementbyggnad.

f<sub>7</sub> Maximal tillåten gavelbredd för komplementbyggnad är 6 meter.

f<sub>8</sub> Takkupor får placeras mot lokalgata om den sammanslagna längden av alla takkupor upptar mindre än 1/3 av takets längd och om en enskild takkupa har en maxbredd som är mindre än 3,2 meter.

#### Placering

p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns om huvudbyggnad är friliggande småhus. Fastighetsgränsen får övertäckas av huvudbyggnad om huvudbyggnad är parhus.

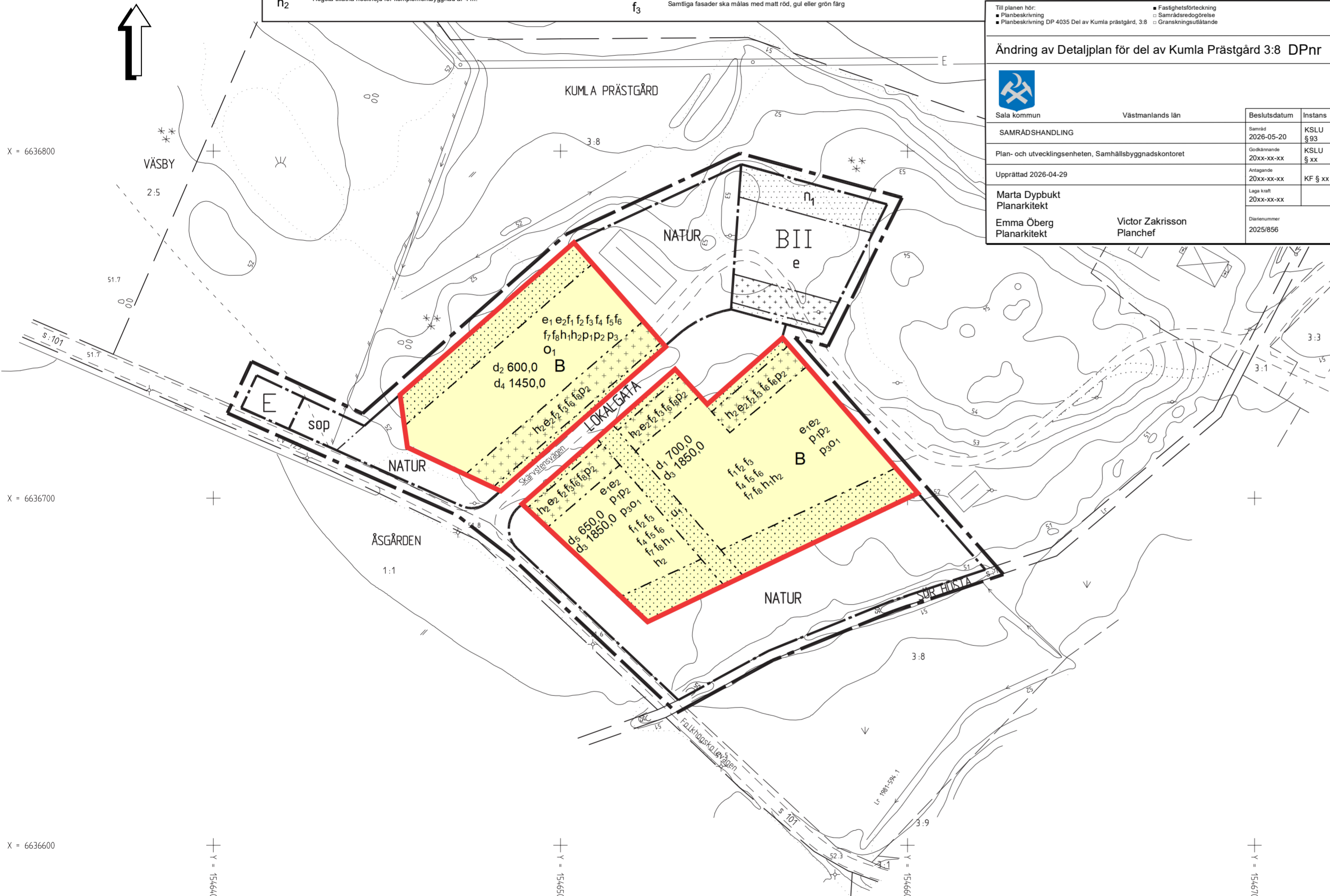
p<sub>2</sub> Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. Om eventuellt garage har infart direkt från gatan fordras ett avstånd på minst 6 meter från lokalgata.

p<sub>3</sub> Huvudbyggnad ska placeras med långsida och huvudentré mot förgårdsmark/lokalgata.

#### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

|  |  |                        |           |
|--|--|------------------------|-----------|
| Till planen hör:<br>■ Planbeskrivning<br>■ Planbeskrivning DP 4035 Del av Kumla prästgård, 3:8 | ■ Fastighetsförteckning<br>□ Samrådesgagne<br>□ Gränslinjeutslände |                        |           |
| <b>Ändring av Detaljplan för del av Kumla Prästgård 3:8 DPnr</b>                               |  |                        |           |
| Sala kommun  | Västmanlands län   | Beslutsdatum           | Instans   |
| SAMRÅD SHANDLING   |  | Samråd 2026-05-20      | KSLU § 93 |
| Plan- och utvecklingsenheten, Samhällsbyggnadskontoret   |  | Godkännande 20xx-xx-xx | KSLU § xx |
| Upprättad 2026-04-29   |  | Antagande 20xx-xx-xx   | KF § xx   |
| Marta Dypbukt<br>Planarkitekt  | Victor Zakrisson<br>Planchef                                       | Laga kraft 20xx-xx-xx  |           |
| Emma Öberg<br>Planarkitekt   |  | Daterummer 2025/856    |           |



### GRUNDKARTA

Beteckningar utöver nedanstående se beteckningsstandard HMK-Ka bilaga D

- Traktgräns, fastighetsgräns
- Huvudbyggnad resp. uthus karterade efter fasadlinjen
- Huvudbyggnad resp. uthus karterade efter takkonturen
- Staket, häck, skärmtak
- Lykstolpe resp. elstolpe
- KRISTINA Traktnamn, kvartersnamn
- 1:7 Nummer på fastighet med traktnamn
- 3 Nummer på fastighet med kvartersnamn
- s:1 Samfällid mark
- Höjdkurva
- 50.20 P 340 Avvägd höjd, polygonpunkt, rutnätspunkt
- Träd, sten, slänt

KOORDINATSYSTEM RT R09 2.5 GON V 0-15

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES

SALA 2011-08-15

KARL-GUSTAV PERSSON

MÄTNINGSCHEF

Denna detaljplan har av kommunstyrelsen i Sala antagits 2012-03-08, § 46, vilket intygas

Att denna detaljplan vunnit laga kraft 2012-07-30, intygas

### UPPLYSNINGAR

Planavgift erläggs:

□ enligt plankostnadsavtal

☒ vid byggnämndens enligt gällande plan- och bygglövtaxa

SKALA 1:1000 / A2

