

## KSLU § 94 Ändring av DP 4035 Del av Kumla Prästgård 3:8 - Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan

### INLEDNING

När en kommun tar fram eller ändrar en detaljplan ska kommunen undersöka om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Efter att undersökningen har genomförts ska kommunen fatta ett särskilt beslut om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte. Det särskilda beslutet är juridiskt bindande för kommunen. Beslutet ska även redovisa omständigheterna som talar för eller emot att genomförande kan medföra en betydande miljöpåverkan (Miljöbalken 6 kap. 7 §).

### Utförd undersökning enligt PBL 6 kap. 6 §:

En undersökning av betydande miljöpåverkan togs fram den 26 mars 2026 och samråd har genomförts med Länsstyrelsen Västmanlands län.

Omständigheterna för eller emot att planförslaget kan medföra en betydande miljöpåverkan redovisas för i utförd undersökning och kan sammanfattas i fyra punkter (som beaktats vid planläggningen):

- Omgivning – Planändringen kommer innebära en något högre exploateringsgrad än vad som idag tillåts inom planområdet och i stället för att enbart friliggande villor tillåts kommer även parhusbebyggelse tillåtas. Skillnaden i exploateringsgrad är dock marginell och faktisk påverkan bedöms bli liten. Planändringen använder samma bestämmelser som gällde för ursprunglig plan för att reglera bland annat takfärg och form samt fasadfärg.
- Natur- och kulturmiljö – Den ökade exploateringsgraden samt ändringen till parhusbebyggelse kan till viss del påverka landskapsbilden, men faktisk påverkan bedöms vara liten. Planändringen gäller tillsammans med den ursprungliga planen och det är viktigt att båda planbeskrivningar läses tillsammans för att få en helhetsbild av vad som gäller för området, särskilt när det kommer till beskrivning av hur ny bebyggelse ska förhålla sig till närliggande kulturmiljö.

Planändringen rör endast kvartersmark och innebär ingen förändring av markanvändning. Den bedöms därför inte påverka den närliggande biotopsskyddade björkallén. Inga andra naturvärden har identifierats.

- Materiella värden - I och med en högre exploateringsgrad kommer fler människor bo i närhet till närliggande betesmark. Betesmarken brukas inte idag, men detta kan ha viss påverkan på möjligheten att bruka den som betesmark. Tomtmarken och betesmarken ligger på vardera sida om en 25 meter bred remsa som är planlagd som Natur. Med avseende för avståndet, bedöms faktisk påverkan på betesmarken bli liten.

KSLU § 94 fortsättning

*Planändringen bedöms inte innebära påverkan av möjligheten att bedriva skogsbruk.*

- *Hälsa och säkerhet – Genomförandet av planen medför inte någon risk som berör hälsa och säkerhet. Radonsäkert byggande rekommenderas.*

Den samlade bedömningen med utgångspunkt av ovanstående är att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan enligt 5 kap. 11 a § Plan- och bygglagen (PBL). En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning enligt Plan- och bygglagen 4 kap. 34 § anses därmed inte vara nödvändig.

Länsstyrelsen Västmanlands län påtalar i sitt yttrande från den 14 april 2026 att de delar kommunens bedömning att planförslaget inte innebär sådan betydande miljöpåverkan som avses i 5 kap. 11 a § PBL.

*I enlighet med punkt 5.1 i delegationsordning för kommunstyrelsen föreslås att beslut tas av kommunstyrelsens ledningsutskott.*

#### **Ekonomiska konsekvenser**

Beslutet medför inga ekonomiska konsekvenser.

#### **Beslutsunderlag**

KS 2026.1981 – Missiv

KS 2026.1982 - Undersökning av betydande miljöpåverkan

KS 2026.1435 – Yttrande från Länsstyrelsen

Ärendet föredras av planarkitekt Marta Dypbukt. Planchef Victor Zakrisson deltar vid ärendets behandling.

#### **Yrkanden**

Ordförande Amanda Lindblad (S) yrkar,  
att ledningsutskottet beslutar,

att genomförande av Ändring av DP 4035 Del av Kumla Prästgård 3:8 inte kommer innebära en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 5 kap. 11 a § Plan- och bygglagen.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

#### **BESLUT**

Ledningsutskottet beslutar,

att genomförande av Ändring av DP 4035 Del av Kumla Prästgård 3:8 inte kommer innebära en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 5 kap. 11 a § Plan- och bygglagen.

*Skickas till*

Plan- och utvecklingsenheten