

KSLU § 93 Ändring av DP 4035 Del av Kumla Prästgård 3:8 - Godkännande för samråd

INLEDNING

I januari 2026 beslutade kommunstyrelsens ledningsutskott att uppdra till Plan- och utvecklingsenheten att upprätta ändring av Detaljplan 4035 Del av Kumla Prästgård 3:8. Därefter har ett planförslag arbetats fram av Plan- och utvecklingsenheten tillsammans med planbeställaren MB Arkitekthus AB.

Syftet med ändringen av detaljplan är att tillåta även parhusbebyggelse där idag enbart friliggande villor tillåts. Ändringen innebär även en viss ökning av möjlig exploateringsgrad, samt att bestämmelser om minsta och största fastighetsstorlek ändras. Ändringen möjliggör också att fastighetsgräns får överbyggas om huvudbyggnad är parhus. Detaljplaneändringen överensstämmer med ursprungligt syfte i DP 4035 Del av Kumla Prästgård 3:8.

Planändringen bedöms överensstämma med översiktsplanen.

Ändringen av detaljplanen handläggs med ett begränsat standardförfarande. När planförslaget berör en åtgärd av mindre betydelse och samrådskretsen är liten kan standardförfarandet begränsas så att förslaget godkänns under samrådet. Om samrådskretsen godkänner förslaget vid samrådet är det inte nödvändigt att genomföra en granskning av planförslaget utan detaljplanen kan antas direkt efter samrådet.

Samrådstiden är satt mellan den 27 maj 2026 och den 17 juni 2026.

I enlighet med punkt 5.1 i delegationsordning för kommunstyrelsen föreslås att beslutas av kommunstyrelsens ledningsutskott.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet medför inga ekonomiska konsekvenser.

Beslutsunderlag

KS 2026.1977 – Missiv

KS 2026.1978 – Plan- och genomförandebeskrivning

Ks 2026.1979 - Planbeskrivning

KS 2026.1980 – Plankarta

Ärendet föredras av planarkitekt Marta Dypbukt. Planchef Victor Zakrisson deltar vid ärendets behandling.

Yrkanden

Ordförande Amanda Lindblad (S) yrkar, att ledningsutskottet beslutar,

att godkänna förslaget och uppdra till Plan- och utvecklingsenheten att sända ut Ändring av DP 4035 Del av Kumla Prästgård 3:8 på samråd.

KSLU § 93 fortsättning

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT

Ledningsutskottet beslutar,

att godkänna förslaget och uppdra till Plan- och utvecklingsenheten att sända ut
Ändring av DP 4035 Del av Kumla Prästgård 3:8 på samråd.

Skickas till
Plan- och utvecklingsenheten

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------