

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan- och utvecklingsenheten

Ändring av detaljplan för Del av Kumla Prästgård 3:8

Sala kommun, Västmanlands län
Begränsat standardförfarande

SAMRÅD

Kommunstyrelsens ledningsutskott har vid sammanträde **2026-05-20** beslutat att samråd ska ske för rubricerad detaljplaneändring.

Syfte

Syftet med ändringen av detaljplan är att tillåta även parhusbebyggelse där idag enbart friliggande villor tillåts. Detaljplaneändringen överensstämmer med ursprungligt syfte i DP 4035 Del av Kumla Prästgård 3:8. Planområdet är utpekad som "sammanhängande bostadsbebyggelse" i gällande översiktsplan, Översiktsplan för Sala kommun 2050. Planändringen bedöms överensstämma med översiktsplanen. Genomförandet av detaljplanen antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Vad är en detaljplan?

En **detaljplan** är en plan för utformning av bebyggelse och mark inom ett visst område. Detaljplanen reglerar var man får bygga samt vad byggnader och markområden skall användas till (exempelvis bostadsändamål, handel, industri, park eller kontor). Detaljplanen kan även reglera hur stora byggnader får vara, samt hur byggnader får se ut. Att ett område är detaljplanerat har betydelse för vilka regler som gäller enligt Plan- och bygglagen och Miljöbalken. Detaljplanen styr även bygglov.

Planförfarande

Kommunen har för avsikt att genomföra planarbetet med begränsat standardförfarande. När planförslaget berör en åtgärd av mindre betydelse och samrådsgruppen är liten kan standardförfarandet begränsas så att förslaget godkänns under samrådet. Det är då inte nödvändigt att genomföra en granskning av planförslaget utan detaljplanen kan antas direkt efter samrådet. För att planförslaget ska kunna antas efter samrådet måste samtliga sakägare i samrådsgruppen godkänna planförslaget.

Samråd

Under samrådstiden har du möjlighet att lämna ett yttrande om förslaget till detaljplan. Planhandlingarna som tillhör detaljplanen finns utställda vid kommunhusets entré, Stora Torget, samt på kommunens hemsida www.sala.se (se länkbeskrivning nedan).

Startsida → Bygga, bo och miljö → Detaljplaner och områdesbestämmelser → Pågående detaljplaner → **Ändring av detaljplan för Del av Kumla Prästgård 3:8**

Samrådstid: 2026-05-27– 2026-06-17

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan- och utvecklingsenheten

Synpunkter på planförslaget ska skriftligen lämnas till Kommunstyrelsens förvaltning, Samhällsbyggnadskontoret, Plan- och utvecklingsenheten, Box 304, 733 25 Sala eller via e-post till kommun.info@sala.se senast den **17 juni 2026**. Uppge diariernr: 2025/856 i ert yttrande.

Vad händer efter samrådet?

Efter samrådet tar kommunen fram en samrådsredogörelse. Den innehåller en sammanställning av alla skriftliga synpunkter som har kommit in under samrådstiden tillsammans med kommunens kommentar om hur synpunkterna beaktats samt om planförslaget ändrats.

Om alla sakägare *godkänner* planförslaget i samrådet kommer inga fler möjligheter ges att lämna synpunkter. Planförslaget kan då tas upp för antagande kort efter att samrådstiden gått ut.

Om planförslaget *inte godkänns* av alla berörda under samrådet kommer det fortsatta planarbetet att bedrivas med standardförfarande och ett granskningsskede kommer krävas.

Frågor om processen eller planförslaget

Om du har några frågor om planprocessen eller planförslaget är du välkommen att kontakta oss.

Kontaktpersoner:

Marta Dypbukt
Planarkitekt
tel. 0224-74 73 22
marta.dypbukt@sala.se

Remisslista

Planförslaget har enligt Plan- och bygglagen översänts till berörda enligt nedanstående remisslista.

Remisslista	
1	Länsstyrelsen i Västmanlands län, Samhällsbyggnadsenheten
2	Lantmäteriet
3	Sakägare och fastighetsägare enligt fastighetsförteckning
4	Kollektivtrafikmyndigheten, Region Västmanland
5	Sala-Heby Energi AB (Avd. Elnät & värme)
6	Räddningstjänsten Sala-Heby
7	Polismyndigheten i Västmanland (Sala närpolisområde)
8	Bygg- och miljönämnden, Sala kommun
9	Skanova

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan- och utvecklingsenheten

10	Partigruppledare Sala (S, C, Mp, SD, L, SBä, V, KD, M)
11	Kultur- och fritidsnämnden
12	Trafikverket, Region Öst
13	Vattenfall Eldistribution AB
14	Vafab Miljö AB
15	Postnord Sverige AB
16	Open Infra
17	Globalconnect AB (fd IP-Only)
18	Kumla Hembygdsförening
19	Västmanlands Hembygdsförbund och fornminnesförening
20	Västmanlands läns museum
21	Villaägarna i Sala-Heby
22	Naturskyddsföreningen i Sala
23	LRF-kommungrupp
24	Pensionärsorganisationer i Sala
För kännedom	
1	Medborgarkontoret, Kontaktcenter
2	Postcenter i Sala
3	Näringslivskontoret
4	Sala Allehanda
5	Kommunala funktionsrättsrådet & Kommunala pensionärsrådet
6	Tekniska kontoret, Sala kommun